



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Марка Никифорова, д 2



◆ **₽ 4 700 000**

Компания недвижимости Риэлтконсат предлагает на чистой продаже 2 -квартиру по ул М.Никифорова, д.2. Квартира не угловая с капитальным качественным ремонтом!

Стены и потолок выровнены, выполнена стяжка пола, в коридоре, кухне и ванной комнате на полу кафельная плитка, в комнатах постелен линолеум Таркет, Окна ПВХ, балкон застеклен ПВХ, проводка заменена. Встроенная мебель и бытовая техника входят в стоимость квартиры.

На кухне встроенный гарнитур, стол, стулья, варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка остаются новому владельцу. В спальняной комнате остается все , что есть на фото.

В ванной новая сантехника, заменены трубы и стояки, установлены счетчики на воду и на газ. Стиральная машина-автомат остается. Радиаторы отопления новые.

В комнате остается стенка марки Лазурит.

Современные межкомнатные двери в едином стиле во всей квартире, новая входная металлическая дверь . По документам возможна покупка по ипотеке любого банка, по любому виду сертификата.

Квартира свободна-на сделку в самый короткий срок. Удобное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы 61 и 82, детские сады 201 и 345, поликлиника №4, центр медицинской реабилитации на Блюхера, институт и техникум. Остановка общественного транспорта театр студии Л.Ермолаевой .

Квартира очень теплая, комнаты изолированные.

Ухоженный двор с детской площадкой.

Чистый подъезд, управляющая компания следит за состоянием дома.

Заезжайте и живите, не вкладывая средств. Или сразу используйте для сдачи в аренду!

Звоните для записи на просмотр! Показ в любое время!!! Поможем оформить ипотеку , сопроводим Вашу сделку под ключ!!!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**









