Продажа

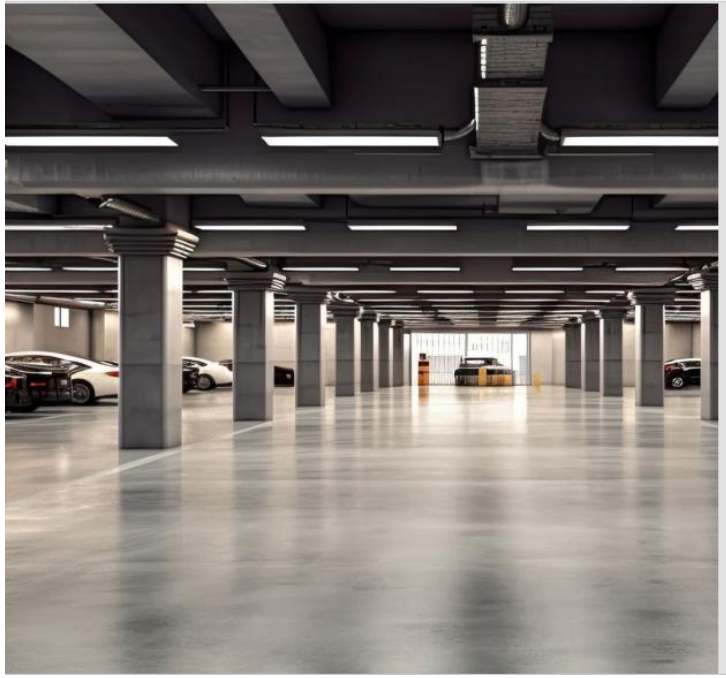
ЖК «Pushkina 77»

Омск, Центральный

г Омск, ул Пушкина, д 67 к 1

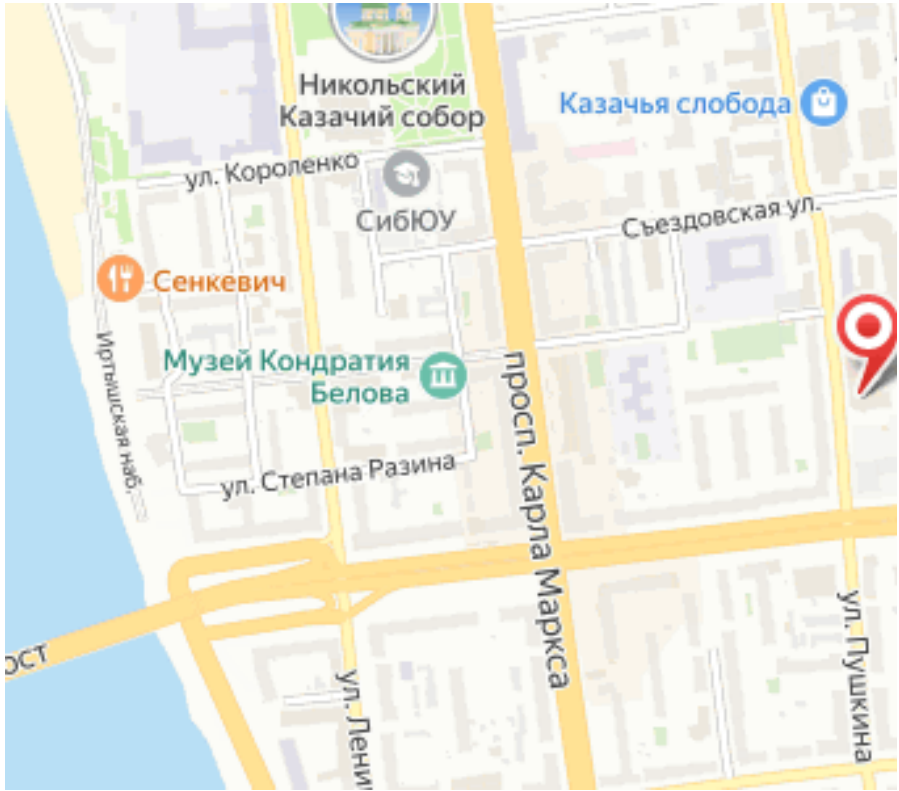
₽

КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ МЕСТЕ ГОРОДА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ!!!
Из квартиры открывается шикарный вид на город в сторону реки Иртыш!
Дом бизнес-класса, срок сдачи 3 кв 2026г
Архитектурная подсветка, художественное остекление.
Увеличенные окна 2,2х2 м, высота потолков 2,85м от стяжки, высококачественные входные двери, заведение электро-разводки в квартиру, готовая точка для сети интернет,
горизонтальная система разводки отопления, стальные панельные радиаторы с терморегуляторами, водоснабжение-горизонтальная лучевая разводка с доведением до мокрых зон.
Облагороженная велком-зона с кафе, салоном красоты и продуктовым магазином на 1 этаже, велодорожки интегрированные в городскую среду, зеленая изгородь, закрывающая дом от проезжей части.
Для жителей дома будут построены: терраса 300 квм, дизайнерское гранд-лобби с витражным остеклением, мягкой зоной ожидания, большими зеркалами и живыми цветами и с выходом на террасу.
Светопрозрачная входная группа, видеонаблюдение по периметру дома.
На 1 этаже: санузел, колясочная, помещение для ухода за животными
Собственный подземный паркинг.
Застройщик надежный и проверенный, стройка идет по графику. На данном этапе на первой секции дома забетонированы вертикальные конструкции3-го этажа, ведутся работы по устройству лестничных маршей. На второй секции выполнен монтаж опалубки и армирование плиты 2-го этажа.
В этом доме действительно все продумано до мелочей и будет построено именно для вас!



Название ЖК: **ЖК «Pushkina 77»**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **Договор уступки права требования**
Срок сдачи квартал: **3**

Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**


Никольский Казачий собор
Казачья слобода
ул. Короленко
СибЮУ
Съездовская ул.
Сенкевич
Иртышская наб.
Музей Кондратия Белова
просп. Карла Маркса
ул. Степана Разина
ул. Пушкина

Планировки

1-к.квартира, 37.42 м², 14 эт.

от ₽ 8 900 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.42 м²
Стоимость за м²	₽ 237 841
Жилая площадь	12.19 м²
Площадь кухни	14.03 м²
Этаж	14
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо