



Продажа

дом 122 м² на участке 5 сот.

Омск,

г Омск, ул Большая Луговая



◆ **₽ 8 500 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже добротный двухэтажный благоустроенный дом 2003 года постройки, в отличном состоянии, в котором остаётся обстановка и бытовая техника (посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник), покупателю останется занести только личные вещи. На первом этаже расположены: веранда, просторная кухня-гостиная с выходами в комнату, ванную комнату и кочегарку, на втором этаже две комнаты площадями 25 и 18 м². Фундамент ленточный, бетонный, в доме погреб с металлическим полукессоном, стены выложены кирпичом, оборудованы полками для хранения. Первый этаж возведён из шлакоблоков, второй- из бруса. Перекрытия железобетонные, высота стен 2,6 м. Три вида отопления: газовое, печное и электроотопление. Две выгребные ямы. Двор выложен тротуарной плиткой, для размещения автомобиля оборудовано помещение. Во дворе имеется мастерская, баня из бруса, дровник. Участок ухоженный, земля плодородная, установлена теплица размером 3*6 м. Место сухое. Дом находится в тихом центре города, в 10 минутах ходьбы от музыкального театра, вблизи ТК "Триумф". В шаговой доступности 10 МСЧ, торговый центр, центральный рынок, две школы, детские сады. Улица заасфальтирована. Один взрослый собственник, документы в порядке, участок отмежеван. Оперативный показ и выход на сделку. Возможна продажа по ипотеке, окажем помощь в её оформлении.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **122 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2003**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

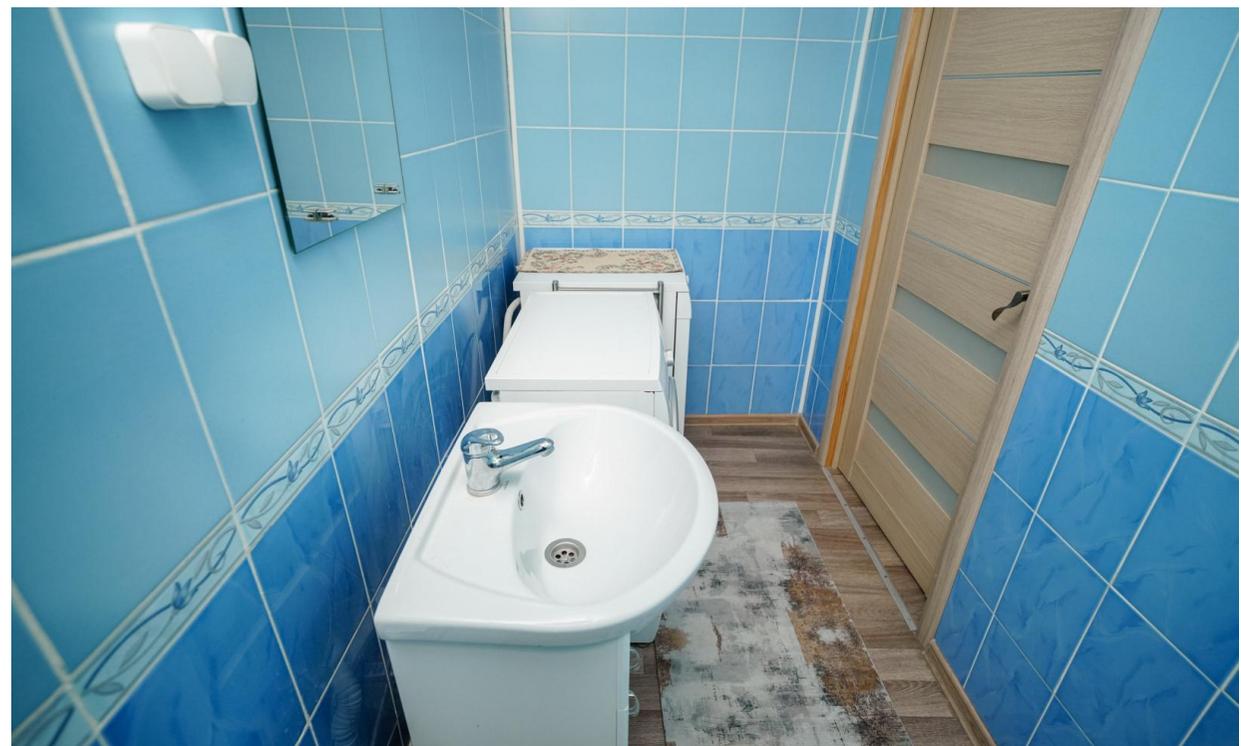
Площадь участка: **5 сот.**

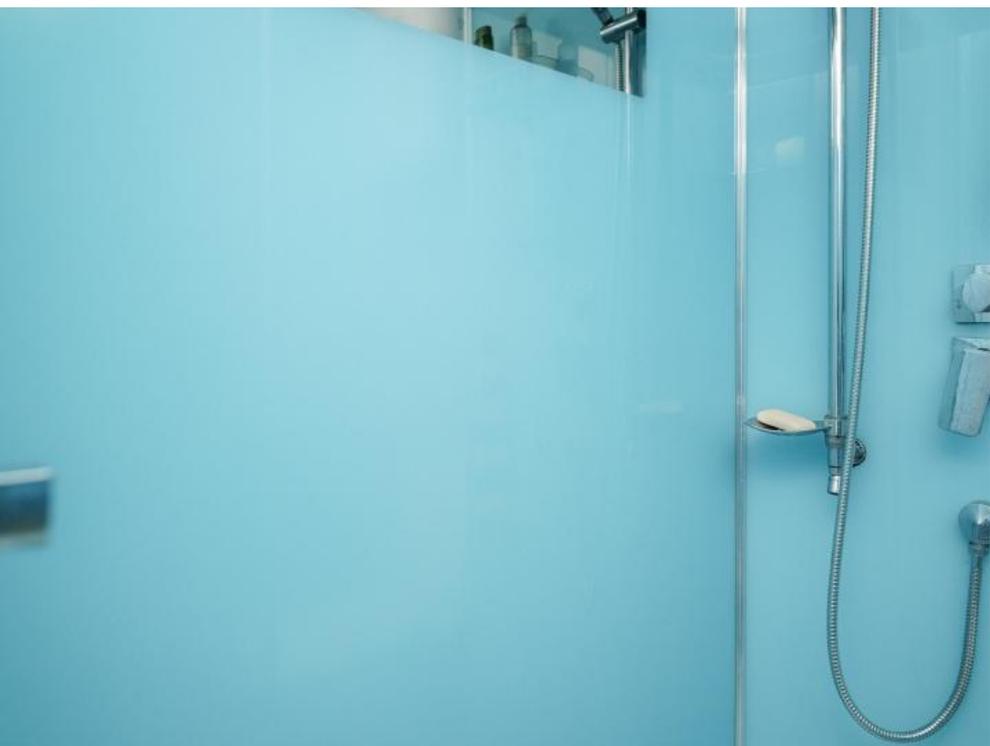
Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**















CAMON 30 ●

23mm f/1.88 1/993s ISO50



