Продажа

дом 122 м² на участке 5 сот.

Омск,

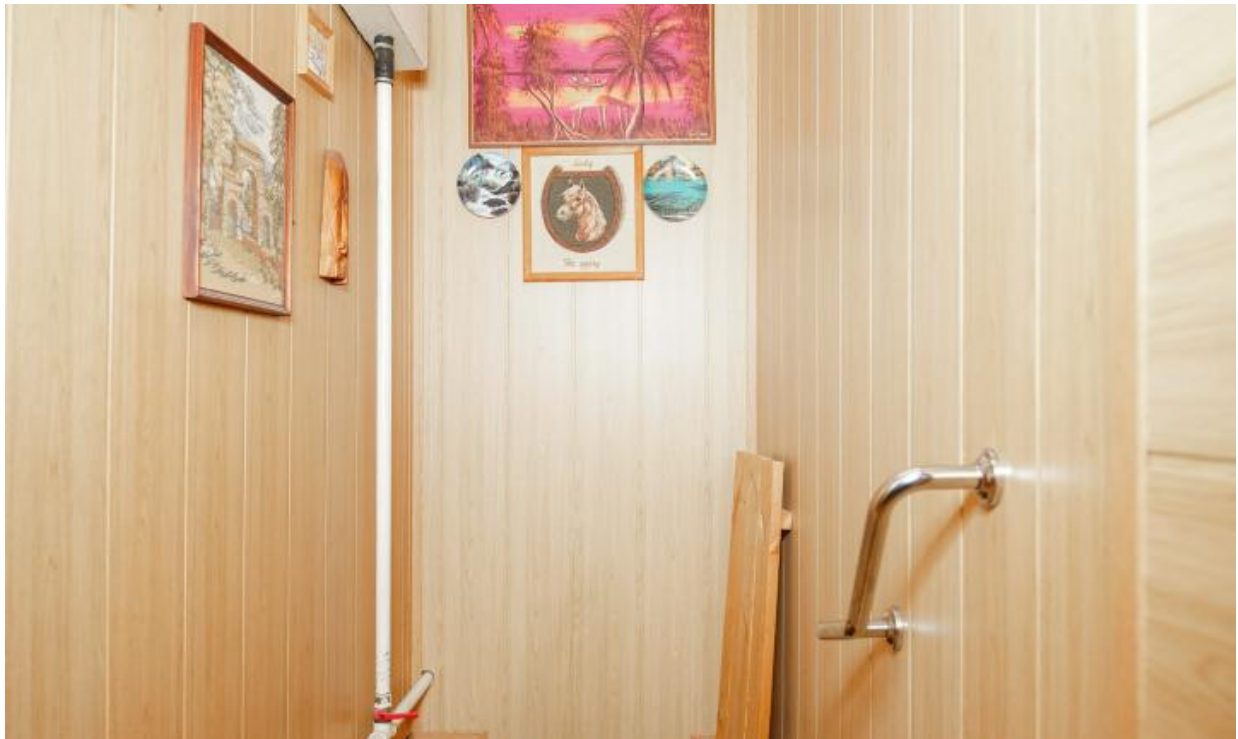
г Омск, ул Большая Луговая

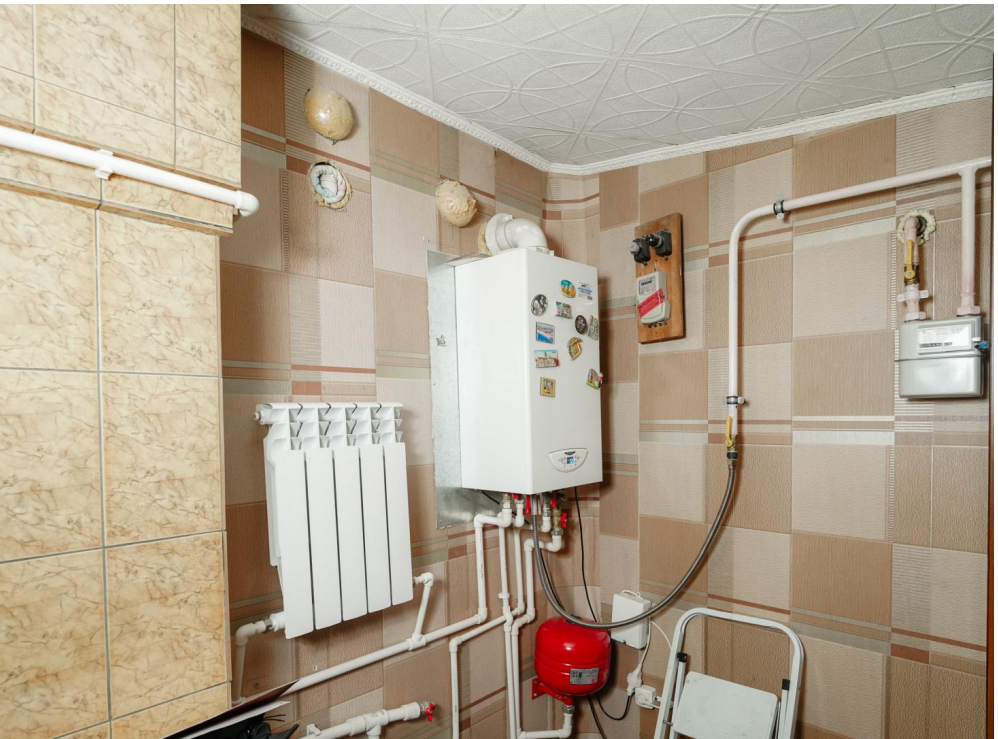
₽ 8 500 000

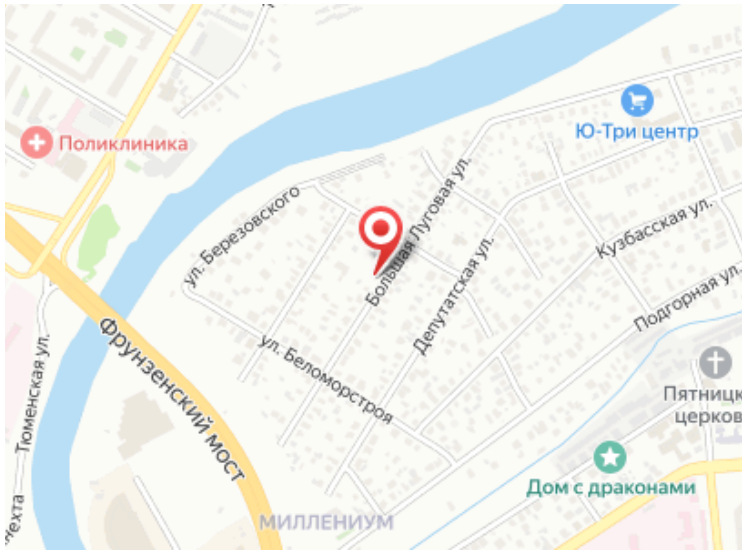
АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже добротный двухэтажный благоустроенный дом 2003 года постройки, в отличном состоянии, в котором остаётся обстановка и бытовая техника (посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник), покупателю останется занести только личные вещи. На первом этаже расположены: веранда, просторная кухня-гостиная с выходами в комнату, ванную комнату и кочегарку, на втором этаже две комнаты площадями 25 и 18 м2. Фундамент ленточный, бетонный, в доме погреб с металлическим полукессоном, стены выложены кирпичом, оборудованы полками для хранения. Первый этаж возведён из шлакоблоков, второй- из бруса. Перекрытия железобетонные, высота стен 2,6 м. Три вида отопления: газовое, печное и электроотопление. Две выгребные ямы. Двор выложен тротуарной плиткой, для размещения автомобиля оборудовано помещение. Во дворе имеется мастерская, баня из бруса, дровник. Участок ухоженный, земля плодородная, установлена теплица размером 3*6 м. Место сухое. Дом находится в тихом центре города, в 10 минутах ходьбы от музыкального театра, вблизи ТК "Триумф". В шаговой доступности 10 МСЧ, торговый центр, центральный рынок, две школы, детские сады. Улица заасфальтирована. Один взрослый собственник, документы в порядке, участок отмежёван. Оперативный показ и выход на сделку. Возможна продажа по ипотеке, окажем помощь в её оформлении.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **122 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2003**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**






Поликлиника
Ю-Три центр
ул. Березовского
Большая Луговая ул.
Депутатская ул.
Кузбасская ул.
Подгорная ул.
Фрунзенский мост
ул. Беломорстроя
Тюменская ул.
Пятницк
церков
Дом с драконами
МИЛЛЕНИУМ