



Продажа

**3-х комнатная квартира у  
Первомайского рынка**

Омск,

г Омск, ул Стрельникова, д 1

◆ **₽ 4 600 000**



Цена снижена! Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, расположенную на 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома в районе Первомайского рынка.

Не угловая. Окна на обе стороны дома. Застекленные балкон и лоджия.

Удобная планировка квартиры включает три комнаты, кухню 7 кв.м, большую прихожую со встроенным шкафом-купе, отдельный санузел.

Окна ПВХ. Установлены все приборы учета. Выровнены полы, стены, на полу линолеум, натяжные потолки.

Квартира в хорошем состоянии.

Ремонт требуется только в санузле.

Тамбур на 2 квартиры, хорошие соседи, чистый подъезд, новый лифт.

Район с развитой инфраструктурой. Во дворе дома детский сад № 165, рядом детский сад 216, школы № 46, 51, 4, 106, магазины, конечная остановка Стрельникова - легко можно уехать в любую точку города. Рядом Первомайский рынок, детская и взрослая поликлиники, почта.

Один взрослый собственник, без долгов, обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Помогу с одобрением ипотеки!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **42.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.54 м.**



