Продажа

Производственное помещение 675.6 м²

Омск,

Полевая ул., 95А

₽ 30 000 000

Компания Риэлт консалт предлагает эксклюзивное торговое помещения общей площадью 675 кв.м, площадь земли 18 030кв.м. (в собственности).

Расположенное в САО п.Николаевка по ул. Полевая 95 А. внутри самого густонаселённого жилого массива, что обеспечит рентабельность любого бизнеса.

Перед ТК имеется парковка на 40 мест и дебаркадером для выгрузки товаров.

Удобная транспортная развязка без труда позволит подъехать к зданию и развернуться больше грузным машинам.

Год постройки 1975.

Два отдельно стоящих помещения, с большим складским подвалом (Что хорошо держит температурный режим и с хорошей вентиляционной системой.

Все постройки монолит, можно перегородки ставить по вашему желанию.

(помещения быстрой заморозки, холодильные комнаты, разделочные комнаты , мастерские, коптильный цех и т.д)

Во дворе собственный пруд, бассейн, зона отдыха, банька, купель, виноградный сад- действующий.

Коммуникации

Газовое отопление. Коммуникации , все центральные.

Смонтированы все необходимые системы жизнеобеспечения здания - вентиляция с центральным кондиционированием, охранно-пожарная сигнализация, система пожаротушения, система видеонаблюдения интернет и т.д.

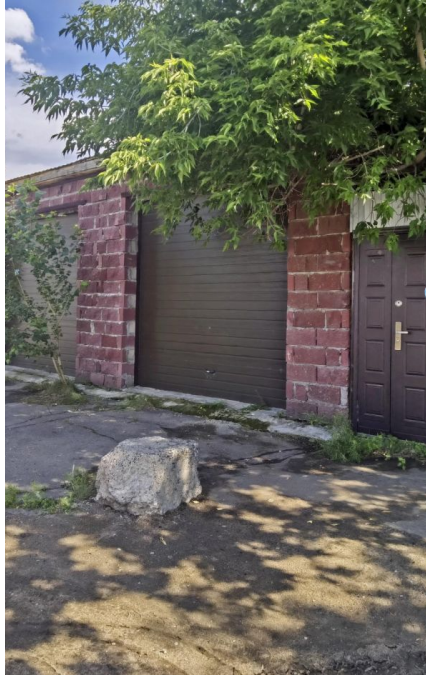
Электрическая мощность 180 кВт. возможно увеличение.

Возможное использование: торговый центр, складской комплекс, логистический парк, развлекательный комплекс....

Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент. Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,7% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Покупка такой недвижимости отличное вложение и прекрасная инвестиция.

Этот обьект нужно один раз увидеть и влюбиться!!!! Звоните, с радостью покажем .



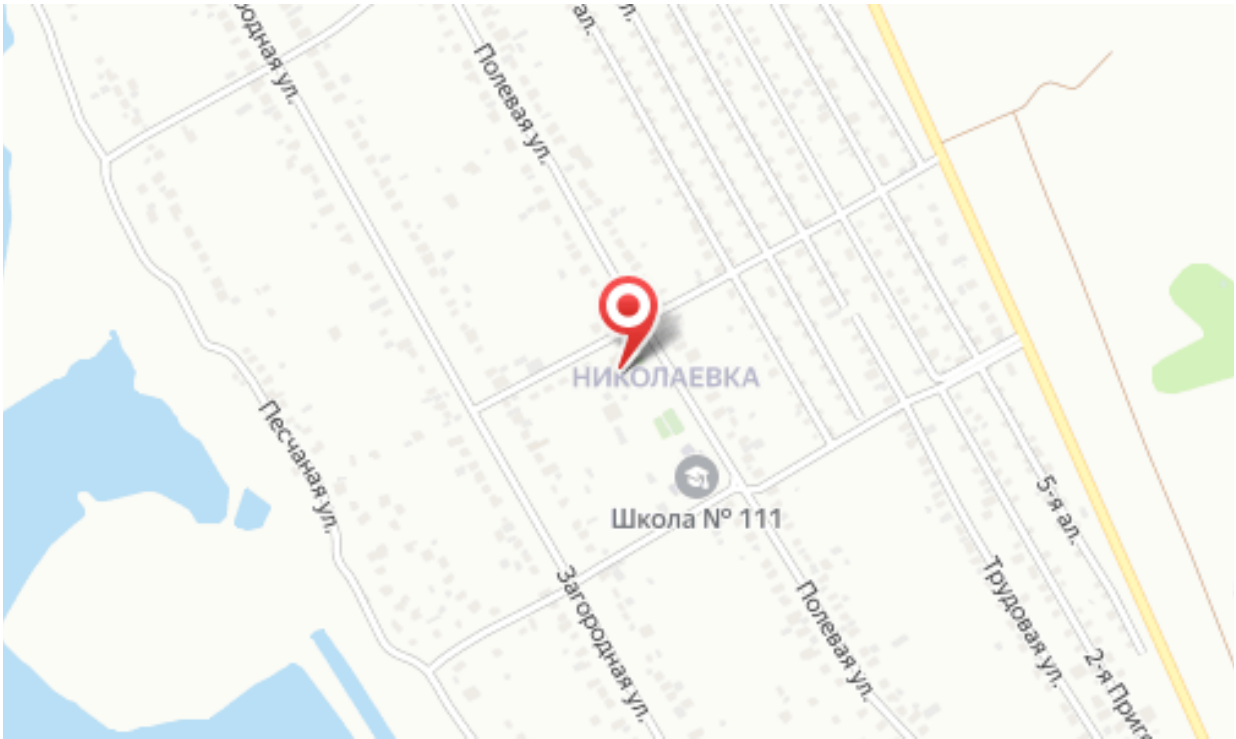
Общая площадь: **675.6 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**

КРЕПКОЕ
№1

POWER PLATE

КУПЕЛИ
НА ЗАКАЗ


Полевая ул.
НИКОЛАЕВКА
Песчаная ул.
Школа № 111
Загородная ул.
Полевая ул.
Трудовая ул.
5-я ал.