



Продажа

**2-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул Орджоникидзе, д 268

◆ **₽ 4 398 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже просторную, светлую, квартиру площадью 45 кв.м. в кирпичном доме!

Квартира чистая, аккуратная, имеет 2 изолированные комнаты и просторную кухню. В квартире установлены счетчики воды и газа, большие окна ПВХ., балкон застеклен, толщина стен 65 см.!

В коридоре установлена гардеробная, на полу ламинат и линолеум. Санузел совместный, сантехника в хорошем состоянии, на полу положен кафель.

Новым собственникам остается кухонный гарнитур, 2 шкафа, гардины.

Квартира просторная, светлая, перепланировка узаконена!

Обременений, ограничений, долгов нет. Подъезд чистый, ухоженный.

В подъезде и по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения.

Дом расположен в тихом благоустроенном районе. Есть детская площадка и места для парковки автомобиля.. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся детский сад № 134 и № 174, школа. В шаговой доступности торговые комплексы, магазины, аптеки, Сбербанк, почта.

Собственник один.

При необходимости, оформим ипотеку без первоначального взноса. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44 м²**  
Площадь кухни: **7.5 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **27 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**







