



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 4/9 эт.

Омск,

ул Арнольда Нейбута, д 64



◆ **₽ 3 600 000**

Вложение в недвижимость позволит сохранить и преумножить ваши накопления даже в кризис. Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию 1-комнатную квартиру в центральном районе города Омск в доме 1991 года постройки.

В 2024 году сделан качественный ремонт, после которого никто не проживал: выровнены потолки и стены, поклеены обои, на полу ламинат, обновленная ванная комната с новой сантехникой, окна ПВХ. Состояние заезжай живи.

Дом находится в хорошем состоянии с приятными соседями, подъезд чистый и ухоженный.

Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: магазины, поликлиники, больницы, скверы, детские сады (№378, №250), школы (№132, №65, №1), гимназия №146, ОмТК, Омский колледж культуры и искусств. Ближайшие автобусная остановка «14-я линия», трамвайная остановка «Нейбута».

Квартира продается без обременений. Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этого уютного жилья. Звоните, пишите и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **панельный**

