



Продажа

3-к.квартира, 63.5 м², 8/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Завертяева, д 13, кв 148



💎 **₽ 6 500 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 3-к квартиру с просторной кухней и изолированными комнатами. В квартире до 01.06.2025г. проживают арендаторы. Их выезд возможен ранее этой даты (но необходимо согласовывать) - далее квартира будет свободна от проживания. Арендные платежи будет получать новый собственник.

ПЛАНИРОВКА

Включает в себя три изолированных комнаты, большую кухню, застекленную лоджию, отдельный санузел, входную группу. Окна выходят на север и юг. Огорожен тамбур на две квартиры.

РЕМОНТ

Выполнен косметический ремонт. На пол уложен ламинат, на стенах обои, туалет отделан ПВХ панелями, ванная под покраску. Все окна пластиковые. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Современная входная дверь.

ПОДЪЕЗД И ДОМ

Дом панельный, 2008 года постройки. Оборудован пассажирский лифт. Большая детская площадка. Хорошая управляющая компания, поддерживающая чистоту и порядок в подъезде и придомовой территории.

ИНФРАСТРУКТУРА

Отлично развита, в шаговой и быстрой транспортной доступности находятся следующие объекты:

- аквапарк "Акварио" и спорткомплекс "Реформа";
- аптеки, супермаркеты (Пятерочка, Магнит, Ярче, Светофор);
- пункты выдачи OZON, Wildberries;
- зоомагазины и ветеринарные клиники;
- остановка общественного транспорта "Завертяева" прямо около дома.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Один взрослый собственник.

Объект можно приобрести в ипотеку (в том числе с использованием материнского капитала), военную ипотеку.

Если у вас есть своя непроданная недвижимость, то мы готовы рассмотреть обмен по системе Trade-In.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **63.5 м²**
Площадь кухни: **11.1 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **38.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**







