



Продажа

**3-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Омск, Центральный

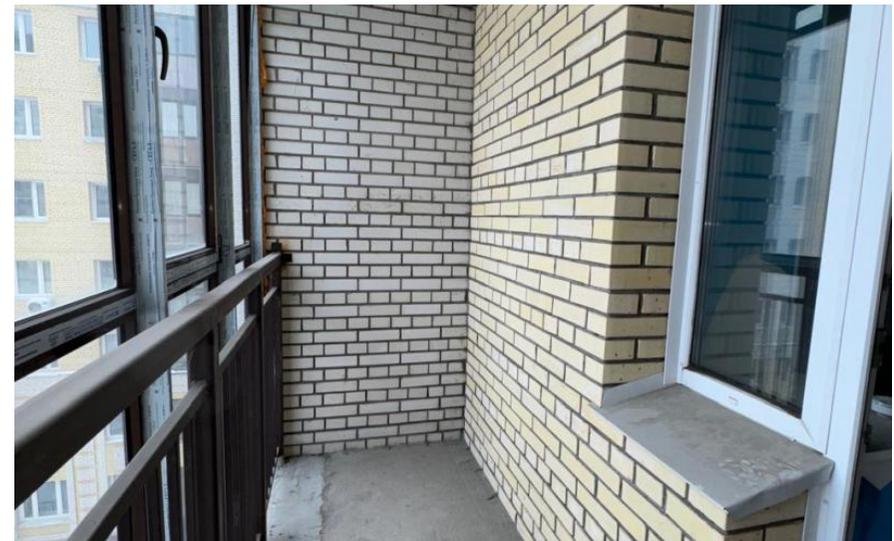
г Омск, ул 3-я Северная, д 123



◆ **₽ 11 000 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру в самом центре Омска возле ресторана "Шато" - в ЖК "Северное сияние". Квартира расположена в кирпичном доме (стены 77 см) с оптимальной шумо- и теплоизоляцией: тепло зимой, прохладно летом. Не угловая, окна выходят на обе стороны восток и запад. В квартире отделены санузел, свободная планировка. Отделка квартиры черновая: выполнены штукатурка стен, стяжка пола, горизонтальная разводка отопления с коллектором (установлены современные радиаторы отопления), остекление пятикамерным стеклопакетом, лоджия с панорамным остеклением, электричество заведено в квартиру (установлены автоматы, выполнена проводка в санузел и розетка под электроплиту). Установлена добротная входная дверь. Облагороженная придомовая территория с современной детской и спортивной площадками. Вместительная парковка - всегда есть свободные места для Вашего автомобиля. В планах - огораживание двора, размещение камер видеонаблюдения, строительство многоуровневой парковки. Удобный выезд на улицу Герцена. Пять минут до Торговых центров Омский и Фламан. Возможна ипотека. со сниженной ставкой от 13.99%  
Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**

Общая площадь: **80 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**

