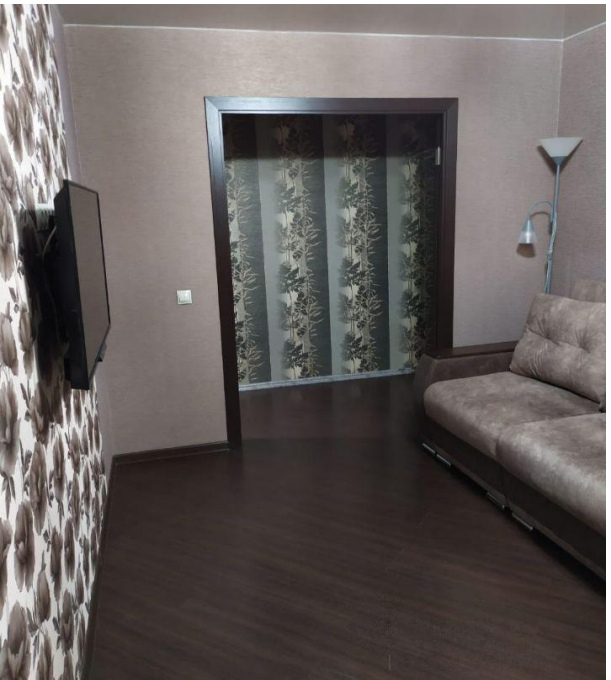


Продажа

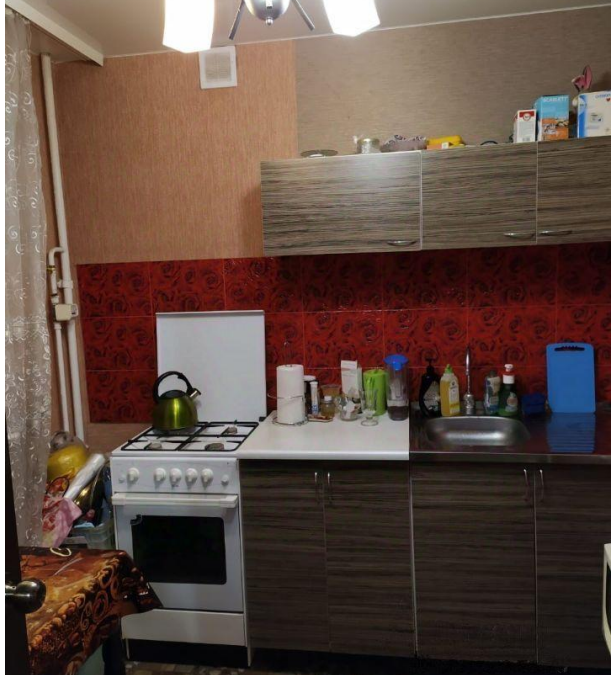
2-к.квартира, 45 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 7

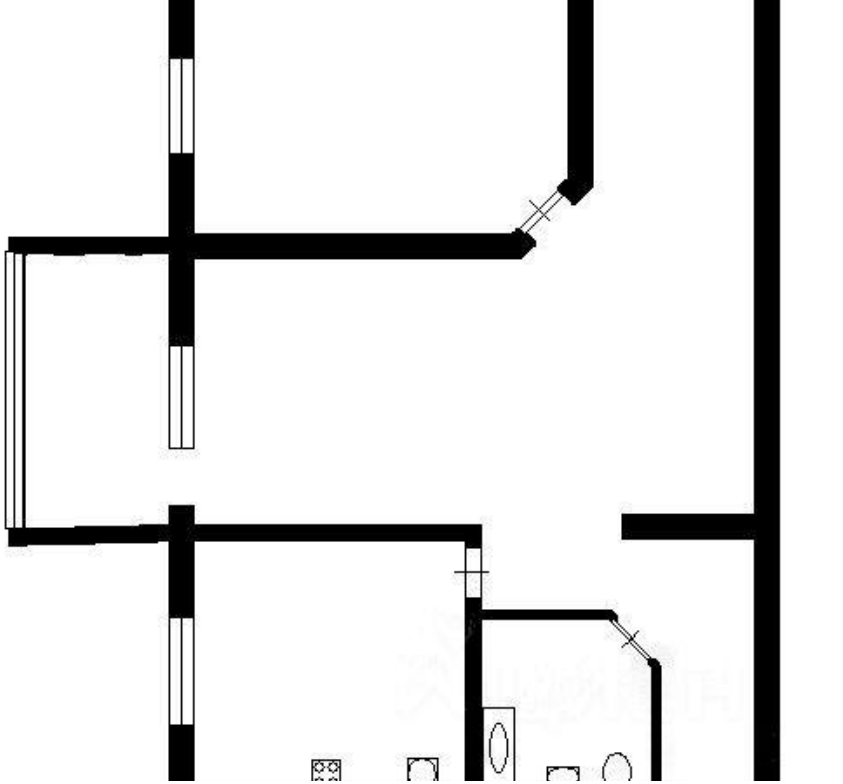
₽ 4 690 000

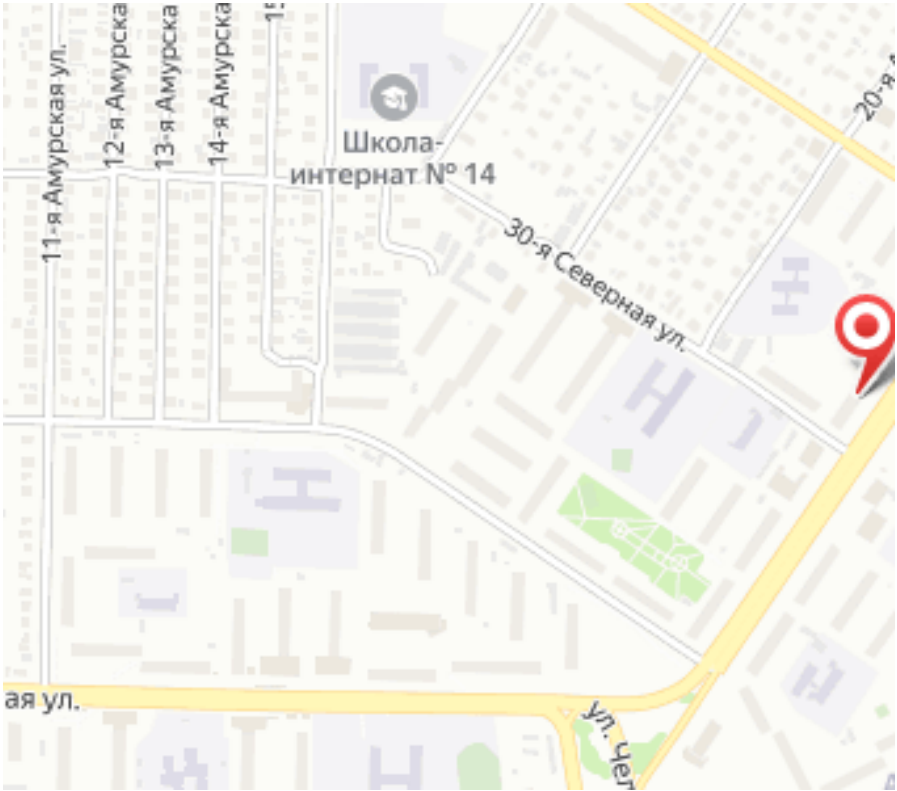
Агентство недвижимости "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает к продаже уютную светлую 2-х комнатную квартиру общей площадью 45 м2. Квартира расположена на 4 этаже 5-и этажного панельного дома, есть большой балкон. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта, обшиты фасады и заменена кровля. Придомовая территория с детской площадкой и местами для парковки, подъезд чистый и ухоженный, хорошие тихие соседи.
Удобное расположение дома, в шаговой доступности детские сады 282 и 313, школа 14, аптеки, сетевые и розничные магазины, салоны красоты, поликлиники детская и взрослая, амурский рынок и многое другое, необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка, которая позволяет уехать в любой конец города.
Квартира светлая и уютная. Квартира ПОСЛЕ КАЧЕСТВЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА! Квартира была полностью очищена до черновой отделки, пол снимали до потолка соседей снизу. Проведена новая электропроводка, новые канализационные трубы. Стены идеально выровнены, покрыты обоями. На полу ламинат, в кухне и коридоре плитка. Санузел совмещен, современная кафельная плитка. Натяжные потолки в ванной и во всех комнатах, даже в кладовке. Окна ПВХ. Установлена хорошая металлическая дверь. Установлены счетчики вода, газ, электричество (есть возможность отключения света каждой комнаты по отдельности, есть реле контроля напряжения). Квартира для тех, кто ценит комфорт и уют, заходи и живи, вложений не требует.
Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните,покажем в любое удобное для вас время.Полное юридическое сопровождение...



Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **45 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**




11-я Амурская ул.
12-я Амурска
13-я Амурска
14-я Амурска
Школа-
интернат № 14
30-я Северная ул.
ая ул.
ул. Чел