



Продажа

3-к.квартира, 62 м², 2/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 4-я Челюскинцев, д 97

💎 **₽ 4 990 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 3 комнатную квартиру в кирпичном доме с евроремонтом !!!

Планировка включает в себя: 2 изолированные комнаты, просторную кухню гостиную с гарнитуром и встроенной техникой, совмещенный санузел, удобную прихожую с вместительным шкафом купе, застеклен балкон. В квартирке останется встроенный подиум со спальным местом, два шкафа купе, оборудованная кухня с техникой.

Предусмотрено достаточное количество мест хранения. Квартира теплая, уютная и оборудована всем необходимым для проживания - установлена сплит система, стеклопакеты ПВХ, поменяны трубы и все приборы учёта есть в наличии.

Подъезд и придомовая территория в идеальном состоянии , есть достаточное количество парковочных мест, рядом магазины, аптеки. Безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская оборудованная площадка, скамейки для спокойного отдыха, озеленение придомовой территории. Доброжелательные соседи, лояльная управляющая компания.

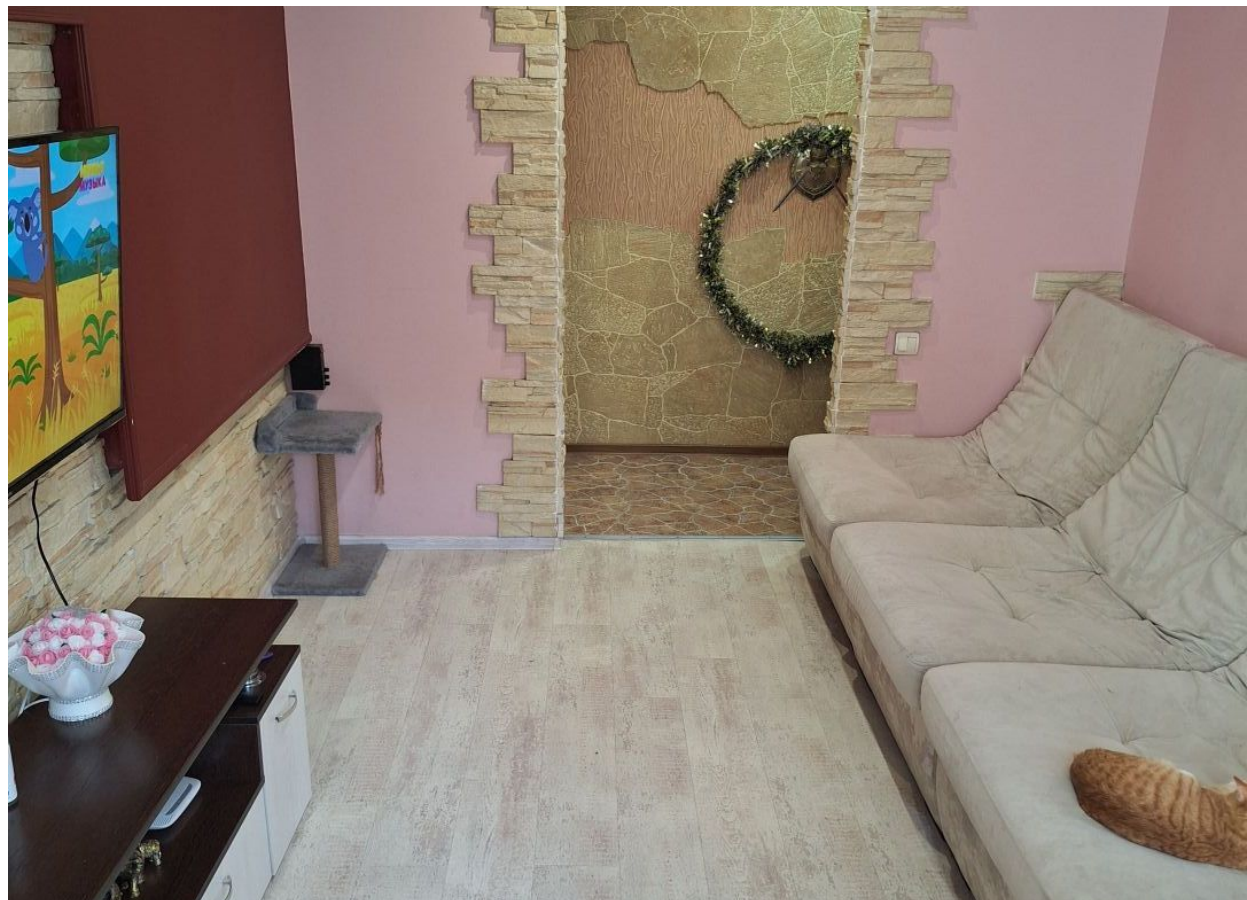
Инфраструктура: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, "Магнит", салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, банки, поликлиника, остановка общественного транспорта.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Один взрослый собственник. Приобретайте недвижимость без долгов, залогов и обременений! Показ в любое время.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **62 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.58 м.**

Год постройки дома: **1980 г.**
 Жилая площадь: **45.3 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

