





Продажа

1-к.квартира, 33 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Леонида Маслова, д 9

**₽ 4 400 000** 

Отличное предложение! Срочная продажа! Евродвушка по цене студии! АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже светлую, уютную квартиру с хорошей аурой и отличным ремонтом, не угловую, очень тёплую, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Была произведена замена электропроводки, на полу постелен ламинат хорошего качества с утеплителем, установлена новая сантехника, новые межкомнатные двери с магнитными замками, в конце прошлого года выполнен ремонт в ванной комнате. Потолки натяжные с зонированным освещением. Хорошая планировка- небольшая по площади "евродвушка": кухня-гостиная с выходом на застеклённую лоджию и спальня. При продаже остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью, бойлер, мебель в ванной комнате. Остальная мебель по договорённости. Небольшой размер коммунальных услуг. Дом находится в современном жилом комплексе "Регата", в спокойном, тихом месте города, на берегу реки Иртыш. Просторные дворы оборудованы детскими площадками, скамейками для отдыха, всегда имеются парковочные места. В микрорайоне находятся магазины, аптеки, в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира на чистой продаже, оперативный показ и выход на сделку! При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки, являясь партнёром ведущих банков города.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **33 м²** Площадь кухни: **6 м²** Этажей в доме: **10** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: **да** Тип дома: **панельный**  Год постройки дома: **2020 г.** Жилая площадь: **22.5 м** $^2$ 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие интернета: **да** Вид из окон: **во двор** 

Жилой комплекс: **ЖК «Регата»** 











