



Продажа

1-к.квартира, 33 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Леонида Маслова, д 9

💎 **₽ 4 400 000**



Отличное предложение! Срочная продажа! Евродвушка по цене студии! АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже светлую, уютную квартиру с хорошей аурой и отличным ремонтом, не угловую, очень тёплую, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Была произведена замена электропроводки, на полу постелен ламинат хорошего качества с утеплителем, установлена новая сантехника, новые межкомнатные двери с магнитными замками, в конце прошлого года выполнен ремонт в ванной комнате. Потолки натяжные с зонированным освещением. Хорошая планировка- небольшая по площади "евродвушка": кухня-гостиная с выходом на застеклённую лоджию и спальня. При продаже остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью, бойлер, мебель в ванной комнате. Остальная мебель по договорённости. Небольшой размер коммунальных услуг. Дом находится в современном жилом комплексе "Регата", в спокойном, тихом месте города, на берегу реки Иртыш. Просторные дворы оборудованы детскими площадками, скамейками для отдыха, всегда имеются парковочные места. В микрорайоне находятся магазины, аптеки, в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, остановки общественного транспорта. Квартира на чистой продаже, оперативный показ и выход на сделку! При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки, являясь партнёром ведущих банков города.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **33 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **22.5 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Жилой комплекс: **ЖК «Регата»**

