



Продажа

Продается помещение с бизнесом

Омск,

Омск, Заозёрная улица, 15/2



💎 **₽ 10 999 999**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже помещение свободного назначения с готовым бизнесом!

ШОК ЦЕНА!!!

Прекрасное инвестиционное вложение - действующий бизнес «Салон Красоты Амели», включающий в себя парикмахерские услуги, услуги ногтевого сервиса, косметологические услуги, кабинет наращивания ресниц, татуажа и пирсинга, косметологический массаж лица, вакуумный массаж тела, миостимуляция, фотоэпиляция, также имеется солярий. Известный и полюбившийся многим уютный уголок фабрики красоты с хорошей репутацией.

У салона потрясающая локация с очень развитой инфраструктурой вокруг и высокой проходимостью:

- расположен на 1-ой линии
- на 1 этаже жилого дома, вокруг плотная жилая застройка
- отдельный вход (крыльцо)
- соседями являются кинотеатр Первомайский, аптека, в шаговой доступности магазин Пятерочка, сквер 70-летия Победы
- в 50 метрах остановка общественного транспорта, все это обеспечивает отличный пешеходный и автомобильный трафик
- оборудована парковка перед входом

Бонусом в подарок новому владельцу достанутся:

- дружный высокопрофессиональный коллектив
- большая база постоянных клиентов
- постоянный арендатор косметологического кабинета
- место под вывеску на доме, платить жильцам дома за вывеску не нужно.

Окупаемость - 4,5 года!!!

Помещение имеет кабинетную систему и зонированно в соответствии со спецификой видов оказываемых услуг. В помещении свежий ремонт, дополнительных вложений не требуется:

- установлены вытяжка, вентиляция
- заведена Эл.энергия 220/380 Вт .
- оборудованы кухня и санузел, в каждой зоне мокрая точка
- электроснабжение, отопление и водопровод центральные
- установлена пожарная сигнализация.

Ремонт выполнялся качественными материалами, произведена замена канализационных и водопроводных труб. Полностью заменена электрика, установлены светодиодные светильники. Установлены новые счетчики (вода, электроэнергия).

При желании и разгулявшейся фантазии - помещение подойдет под любой вид деятельности: салон красоты, медицинского кабинета (гинекология, стоматология), офиса или другого бизнеса, окна выходят на две стороны. Удобная планировка. Общая площадь 80 кв.м.

ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ВАРИАНТ ПРОДАЖИ ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНО!

Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

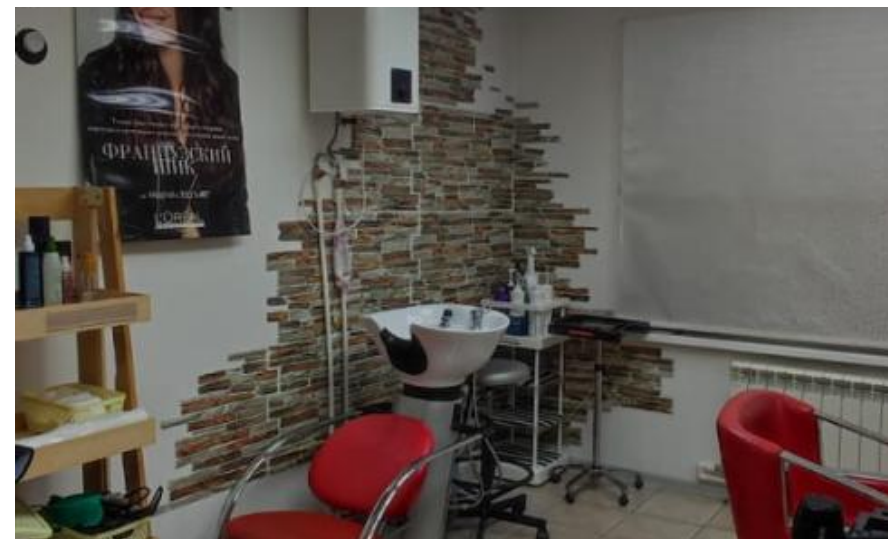
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, пишите! Показ в удобное для вас время!

Успей купить выгодно!!!





Общая площадь: **80 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Смешанная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **9**

