



Продажа

дом 110 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Николая Добронравова, уч 36



◆ **₽ 9 300 000**

АН"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже качественный дом.

Возможно приобретение дома с вариантом обмена на ваше жилье.

Дом подходит под семейную ипотеку от 5,8 % ЛИМИТЫ ЕСТЬ!

Коммуникации:

-Централизованная вода городская.

-Газ

-Электричество 15 кВт

- Выгребная яма

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м x 11м высота потолков 3м. Терраса 18м².

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200.

Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы. Разведение труб отопления, тёплый пол, установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной плитки Выравнивание участка

За наличный расчёт есть торг!!!!

Подходит под семейную ипотеку 6% на готовое жилье.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







