



Продажа

**ЖК Пушкино ГП-2.1**

Омск,

с. Пушкино, ГП-2.1

🔑 **₽ 6 800 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает 1-комнатную квартиру в строящемся доме (ГП 2.1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 43,2 кв.м., на 2 этаже., 6-ти этажного дома.

ЖК расположен в южной части Пушкинского сельского поселения в непосредственной близости от границ г. Омска в 8 км от его центра, (рядом с гипермаркетом "Лента" по Красноярскому тракту).

Расстояние до центра города от ЖК:

-15 мин на авто

- 45 мин на общественном транспорте.

Авторская архитектура, насыщенная инфраструктура, уникальные форматы квартир, комфорт и ощущение загородной жизни в городском пространстве - все атрибуты современной жизни учитываются при проектировании.

Инфраструктура:

Детский образовательный центр, включающий школу и детский сад на 1100 учащихся и 260 дошкольников, Отдельно стоящий детский сад,

Общественный центр с рестораном, банным комплексом, продуктовым гипермаркетом и другими коммерческими объектами,

Здание дополнительного образования для детей,

Собственный пешеходный бульвар,

Спортивная зона,

Разновозрастные игровые зоны для детей: сквер, памп-трэк и тд.,

Площадка для аджилити и свободного выгула собак.

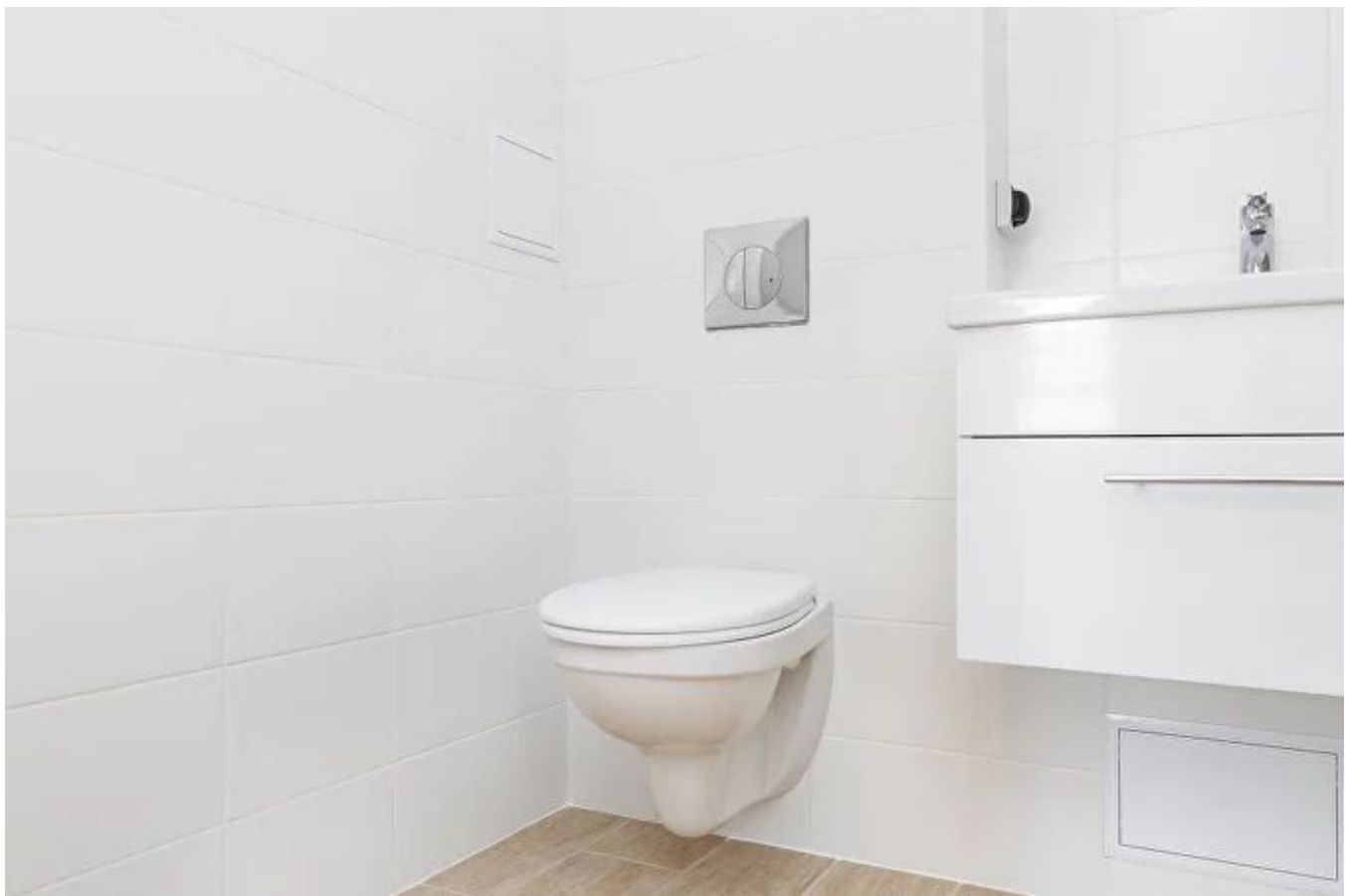
Так же имеются в продаже другие квартиры.

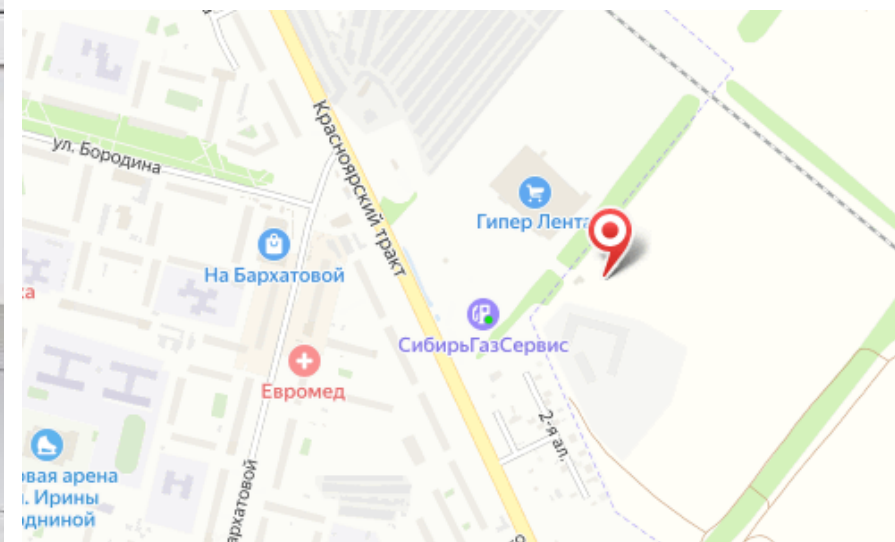
Окажем помощь в одобрении ипотеки, подберем наиболее выгодный для вас вариант.

Возможна семейная ипотека без удорожания.

Приятный бонус для клиентов, обратившихся по данному объявлению.

Звоните по любым вопросам! Консультация бесплатная.





Название ЖК: **ЖК Пушкино**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Блочный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-2.1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**  
Срок сдачи квартал: **4**

### 1-к.квартира, 43.2 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 6 800 000**



|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 43.2 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 157 407            |
| Жилая площадь               | 12.58 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 16.91 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 6                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |
| Тип лица (при переуступке)  | Физическое лицо      |
| Имя (при переуступке)       | Маргарита            |
| Фамилия (при переуступке)   | Зубова               |
| Отчество (при переуступке)  | Ивановна             |