



Продажа

Новый дом в д. Ракитинка Омского района

Омск,

Омская обл., Омский р-н, Омское сельское поселение, коттеджный пос. Седьмая Миля, 11-я Коттеджная ул.

💎 **₽ 4 700 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже новый дом в д. Ракитинка Омского района в клубном поселке «Березы»

Площадь участка 8 соток.

Электричество 15 кВт

По программе догазификации - газ к осени 2025 года.

Центральный водопровод

Дом построен по скандинавской каркасной технологии.

Стены и крыша утепленные. Стены -утеплитель 200 мм, крыша - 250 мм

Фундамент железобетонный ленточный!

Отделка снаружи – выполнена на 100%!

Окна пластиковые из качественного профиля с 2-х камерным стеклопакетом и москитными сетками, снаружи ламинация в серый цвет!

Кровля – надежная и бесшумная гибкая черепица Doske,

Водостоки ПВХ!

Общая площадь – 82,4 кв.м. жилая площадь – 62,4 кв.м. терраса с крыльцом – 20 кв.м.

На данный момент колодец с питьевой водой из ж/б колец глубиной 7 метров (подача в дом осуществляется насосом).

Канализация - выгребная яма из 3-х ж/б колец д.1500 мм.

Паркинг на 2 автомобиля с отсыпкой щебнем

Возможна покупка по семейной ипотеке. Помощь в оформлении ипотеки.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **82.4 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





