



Продажа

1-к.квартира, 44 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 20 Партсъезда, д 34А, кв 44



💎 **₽ 5 750 000**

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную 1 ком. квартиру в центре Нефтяников! Квартира расположена вдали от шумной магистрали на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Окна ПВХ. Планировка включает большую комнату, разделенную на две зоны (отдыха, гостевая), уютную кухню, санузел объединен, просторную прихожую, балкон с видом на ухоженный зеленый двор. Квартира с качественным новым ремонтом. Новому собственнику остаётся вся мебель. Заходи и живи!

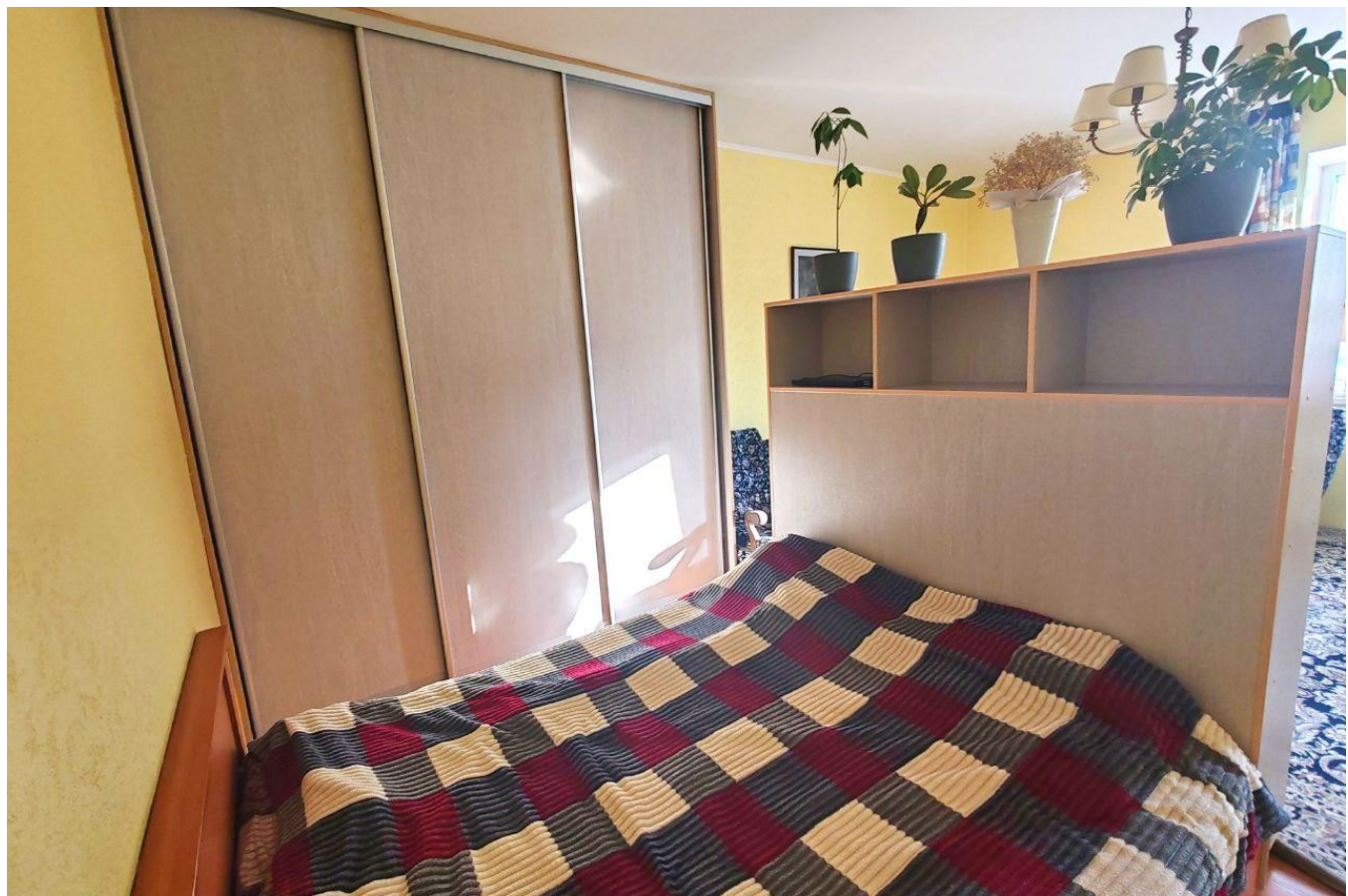
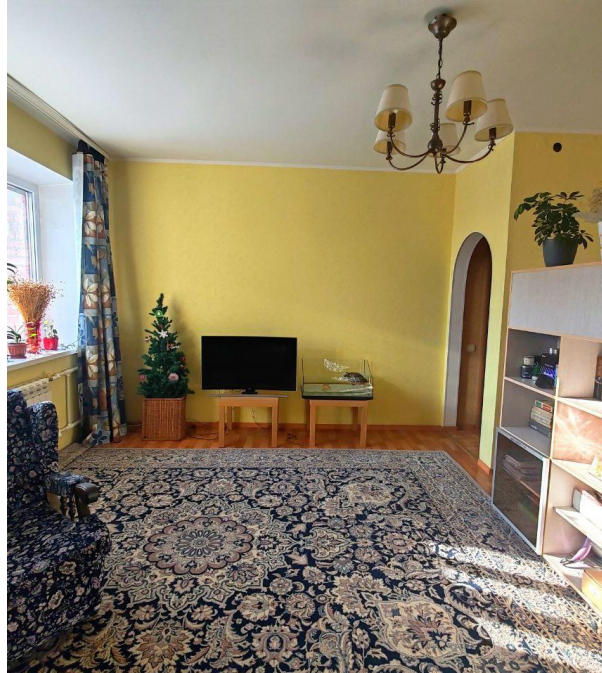
Кирпичный дом 2005 года постройки. Стены серьезной толщины: зимой уютное тепло, летом прохлада камня, шумоизоляция. Железобетонные перекрытия, закрытый двор, хорошие соседи. Отличная управляющая компания. Чистый, ухоженный подъезд.

С застекленной просторной лоджии хорошо видна детская площадка и парковка.

Вокруг дома вся сеть магазинов и организаций сферы услуг. В шаговой доступности детские сады, учебные заведения, больница и поликлиника, скверы, парк. Транспортная развязка в любую сторону города.

Один взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. При необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на все ваши вопросы, назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **43.8 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2005 г.**
 Жилая площадь: **24.5 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**





