



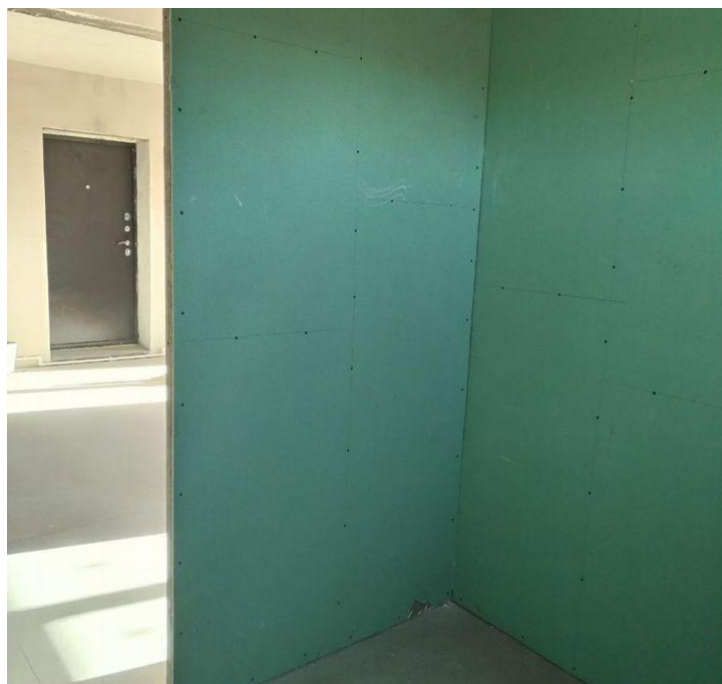
Продажа

дом 150 м² на участке 4.5 сот.

Омск, Троицкое

село Троицкое, 2-й Полетный пер, д 6

🔑 **₽ 7 500 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в Троицком сельском поселении.

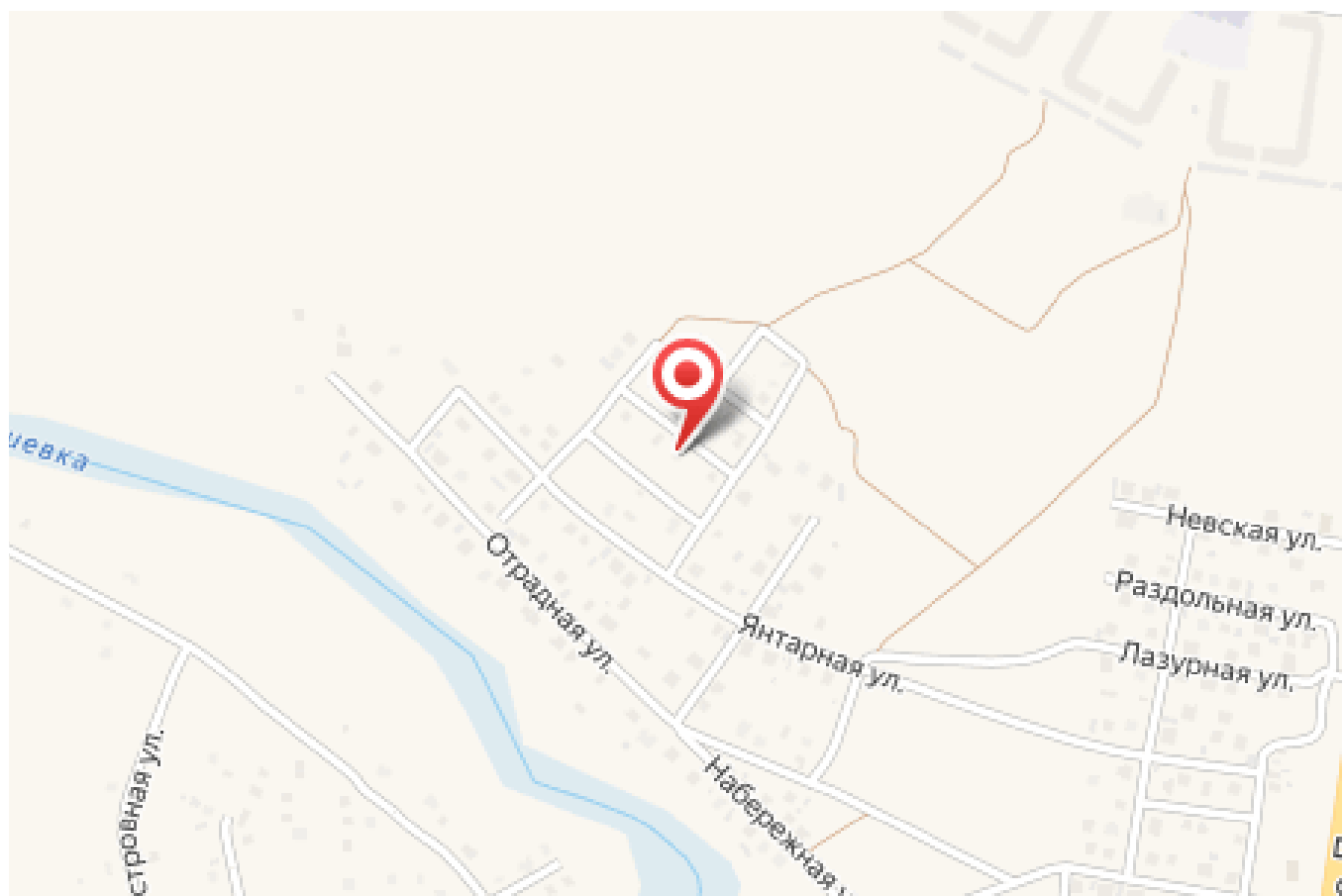
ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

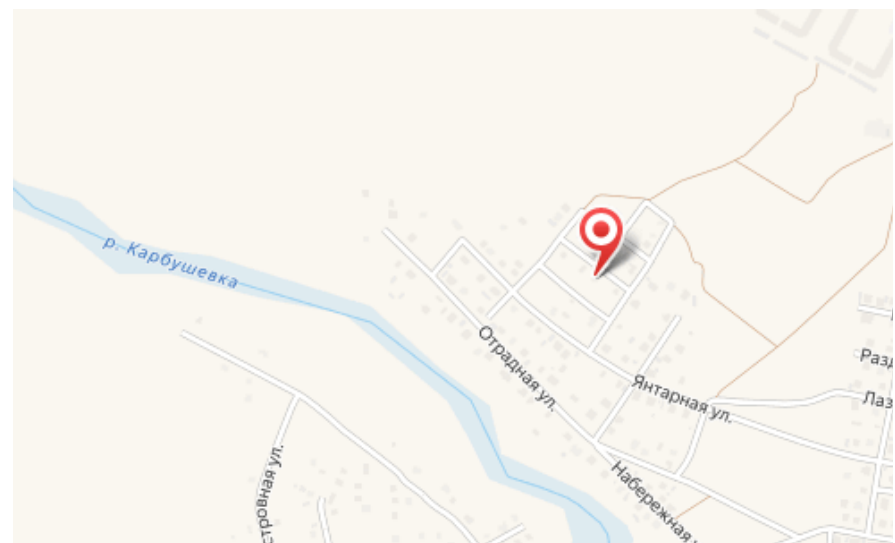
Принимаем заявки на сельскую ипотеку под 3%.

Дом круглогодичного проживания площадью 150 кв.м. на земельном участке 4,5 сотки. Дом из блоков, утеплен пенополистиролом, облицован кирпичом. Построен на ленточном фундаменте.

Дома в предчистовой отделке. Заведено электричество, отопление подключено, 380 КВт. Канализация - выгребная яма на 3 кольца. Водоснабжение - центральное, подключено. Подключение газа запланировано на 2025 год. Развитая инфраструктура, супермаркеты "Магнит", "Пятёрочка" в Ясной Поляне, детские сады в с. Троицком "Ромашка", и в Ясной Поляне № 112, школы в с. Троицкое - "Троицкое СОШ", № 53, шк. № 55. Удобная транспортная развязка микрорайон Ясная Поляна. Остановка-"Озерки", транспорт ходит каждые 10 минут.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните! Показ в удобное для вас время! Успей купить выгодно!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **6**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**