Продажа

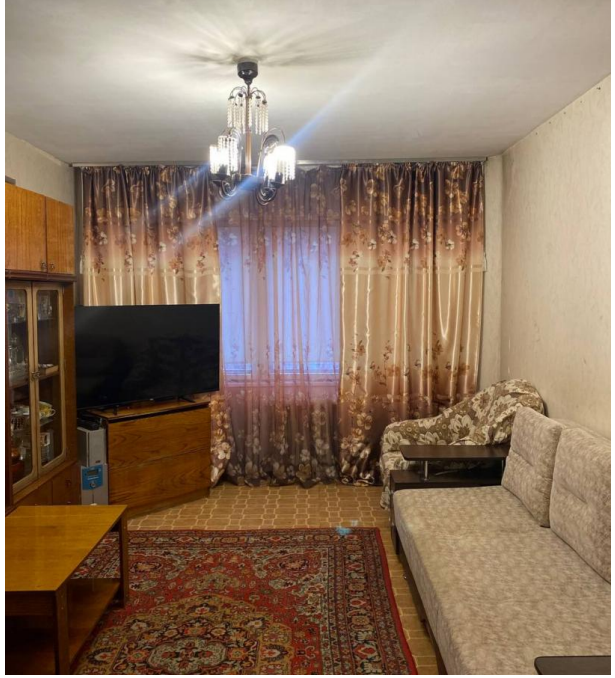
3-к.квартира, 63 м², 7/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Коммунальная, д 7

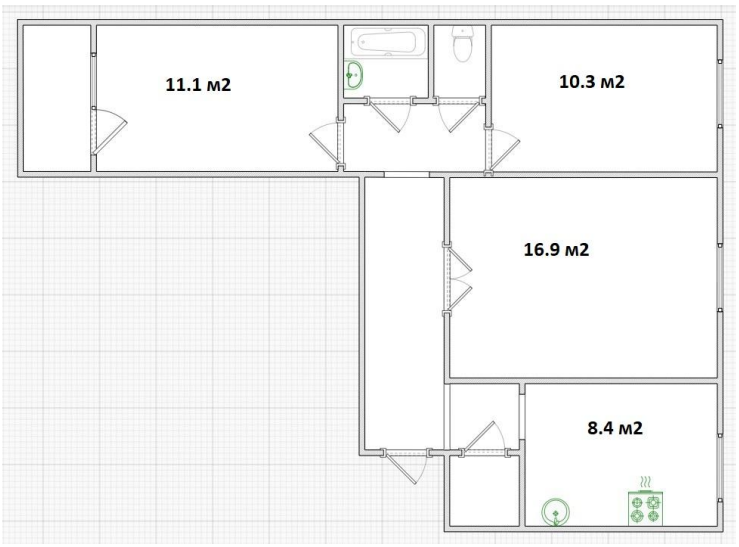
₽ 5 200 000

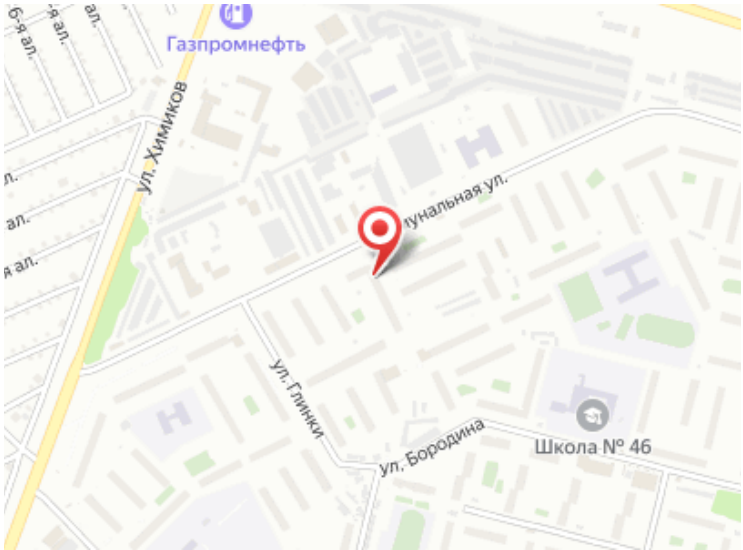
Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает отличный вариант светлой и теплой 3-ех комнатной квартиры, расположенной на 7 этаже 9-ти этажного панельного дома.
Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную кухню, вместительный и длинный коридор с кладовой комнатой, уютную гостиную, две изолированные спальные комнаты с выходом на балкон, раздельный санузел, облицованный кафелем.
В квартире выполнен косметический ремонт, именно поэтому Вы сможете воплотить все свои самые смелые дизайнерские решения и сделать ремонт по своему вкусу.
В 2026 году планируется капитальный ремонт подъездов и лифтового оборудования.
Закрытая тамбурная дверь на две квартиры. Соседи спокойные и доброжелательные.
Дом расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка", супермаркет "Ярче", остановки транспорта "Белозёрова", "Сады" , Лицей № 143, детские сады №148, №377, поликлиника БУЗ Городская больница №3 и Детская поликлиника №1.
Остановки общественного транспорта "Коммунальная" и "Стрельникова", помогут незатруднительно добраться в любую часть города!
Чистая продажа. Подходит под ипотеку.
Ждем Ваших звонков!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **8.4 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1988 г.**
Жилая площадь: **39 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**


11.1 м2
10.3 м2
16.9 м2
8.4 м2


Газпромнефть
ул. Химиков
Коммунальная ул.
ул. Глинки
ул. Бородина
Школа № 46