Продажа

дом 107 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул Олега Митяева

₽ 10 700 000

АН"РиэлтКонсалт" Предлагает к продаже новый дом. СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 3%. ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.

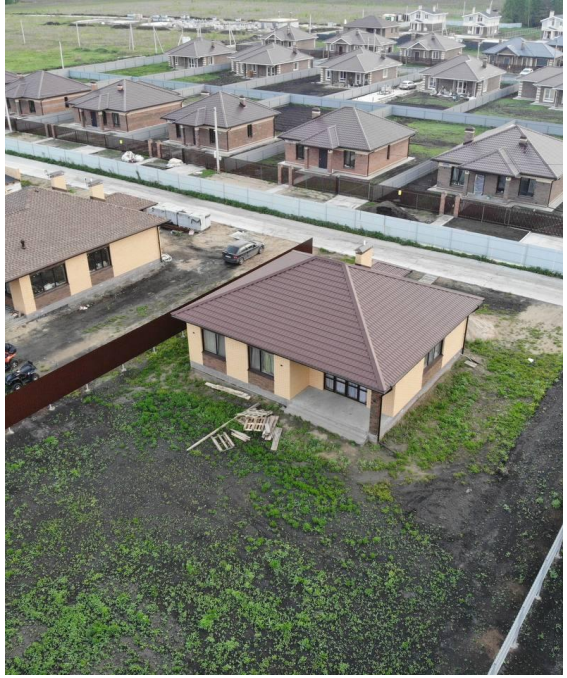
Подходит под сельскую ипотеку 3%, семейную ипотеку и ИТ-Ипотеку. Бесплатная помощь в одобрении и получении ипотеки.
Предчистовая отделка.

Дом построен на утепленном ленточном фундаменте, плиты перекрытия ЖБ, цоколь выполнен забутовочным кирпичом, утеплен ЭППС и облицован рваным камнем. Стены из газобетона 300мм, утепленные минераловатным утеплителем, гидроветрозащитная пленка, облицованны кирпичом. Кровля выполнена гибкой черепицей. Водосточная система и подшивка свесов Dёске.

В доме центральное водоснабжение, питьевая (городская) вода, газ, электричество. Дом зарегистрирован.

Система отопления: радиаторы и теплые полы по всей площади. Горячее водоснабжение через бойлер косвенного нагрева с системой рециркуляции (открыл кран и сразу горячая вода). Газовый котел (Bosch) и электрокотел (Kentatsu), система удаленного управления и мониторинга котлами (ZONT). Обвязка котельной на нержавейке. Трубы теплого пола и радиаторов отопления металлопластик. Все внутридомовое водоснабжение на аксиальных латунных фитингах и трубе с утолщенной стенкой. Качественные расширительные баки фирмы Reflex.

Полностью смонтирована система электроснабжения, заземления. Автоматика Schneider Electric, мастер выключатель освещения, противопожарное УЗО, реле напряжения. Смонтировано фасадное освещение (через фотореле) и электроснабжение (в том числе и для новогодних гирлянд). Освещение крыльца через датчик движения, освещение террасы. Смонтирован дополнительный щит для слаботочных систем.
Выполнена качественная стяжка.
Поселок активно застраивается, своя управляющая компания, охраняемая территория.
Подходит под ипотеку, бесплатная помощь в оформлении.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **107 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

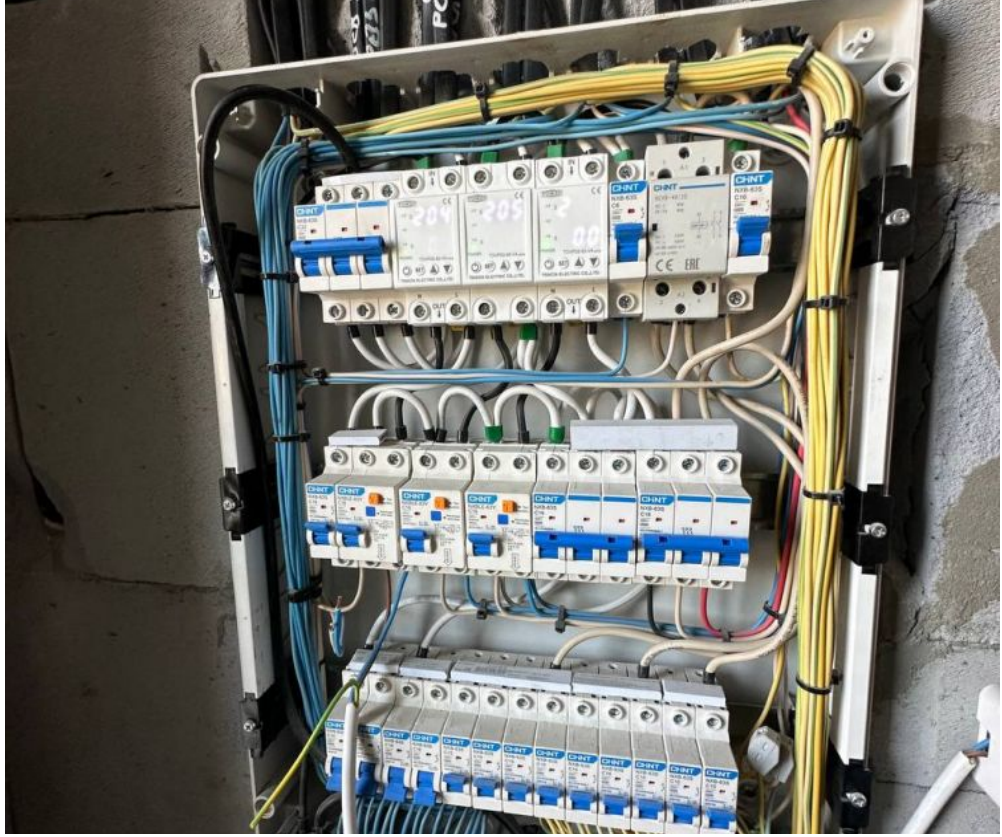
AXTON
AXTON
AXTON

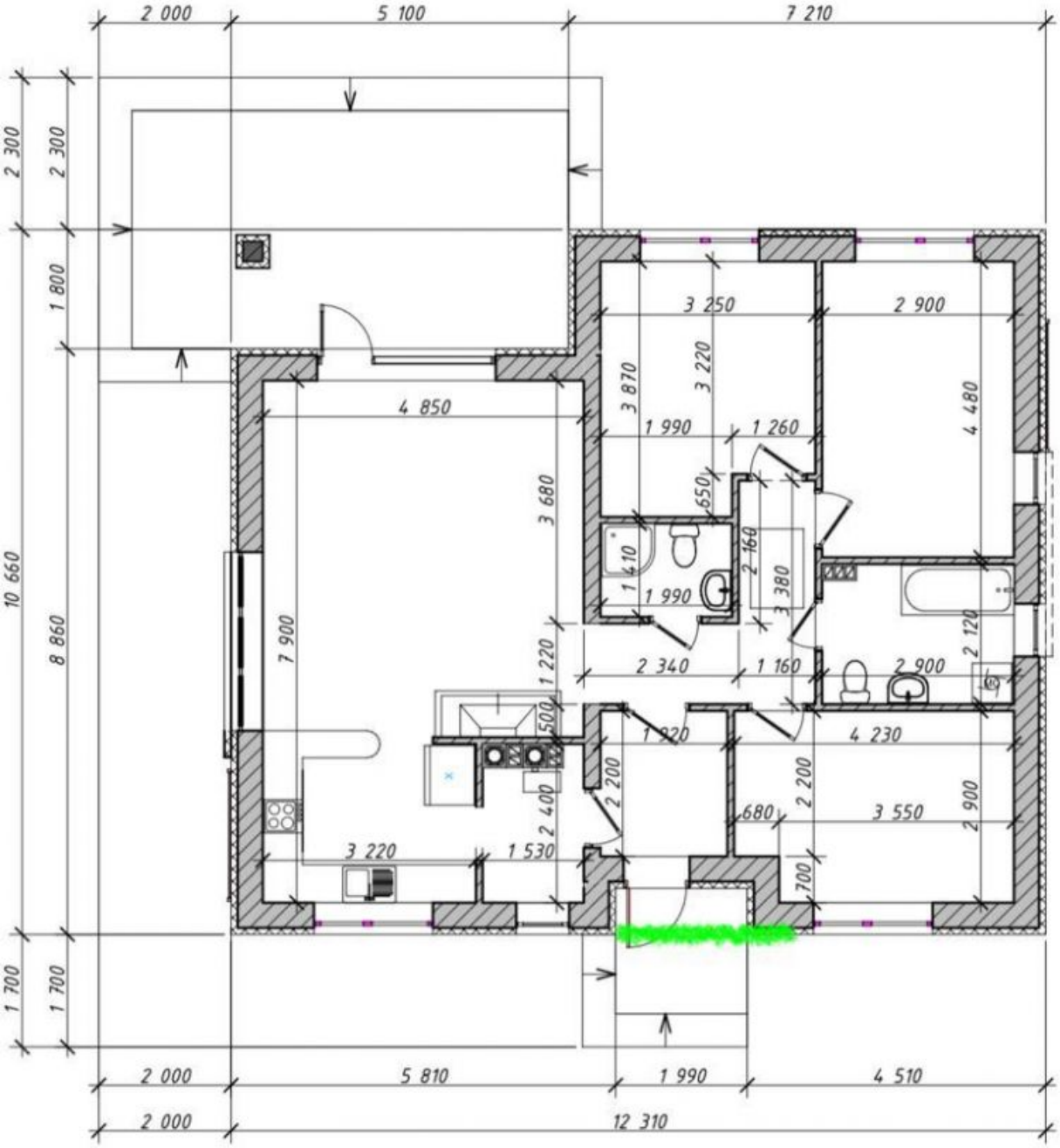
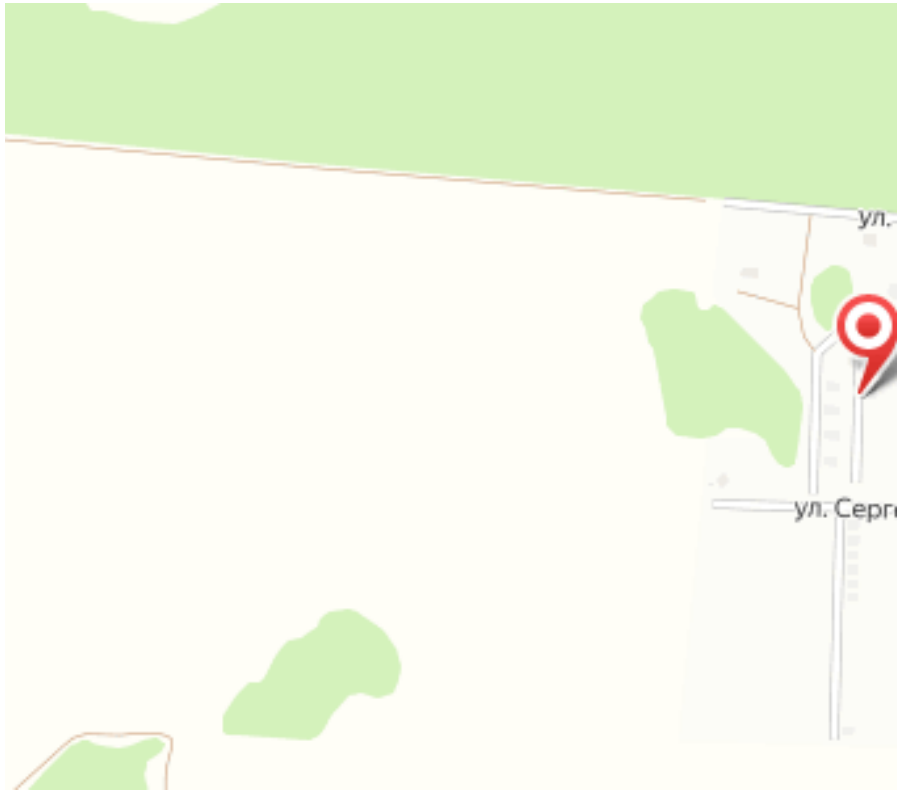
VEKA
VEKA

AXTON
AXTON
AXTON

AXTON
AXTON
AXTON

AXTON
AXTON
AXTON



Avito

План 1-го этажа