



Продажа

дача 30 м² на участке 6 сот.

СНТ Энергия-2,

Омская обл, Азовский немецкий национальный
р-н, деревня Гауф, тер.СОСН Энергия-2

💎 **₽ 650 000**



Возможна продажа по ипотеке, материнскому сертификату. Запланирована газификация! АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже ухоженную дачу с летним домом, находящуюся в 20 км от Омска, в районе деревни Гауф, СНТ "Энергия-2". Участок ухоженный, разработан, плодоносный, с посадками крыжовника, малины, сортовой смородины и клубники, зимнего чеснока, 6 деревьев вишни, 5 яблонь, сливы алычи, облепихи. Много цветов. Домик летний, ухоженный, на первом этаже комната, кухня, веранда, на втором этаже большая комната, можно проживать с весны до глубокой осени. В прошлом году на участке произведена замена водопроводной системы. Из хозяйственных построек сарай для инструментов, туалет. На участке имеется колодец, что позволяет через имеющийся насос качать воду при необходимости. Оборудована компостная яма. Забор частично из профнастила, дерева, сетки рабица. Вода подается для полива 3-4 раза в неделю. Электричество круглый год, в товариществе произведена замена общей водопроводной системы и подводы воды к участку. Дорожки между соседними рядами домов широкие, позволяют проехать двум машинам. На каждой аллее установлен шлагбаум. Дороги заасфальтированы, чистятся, соседи живут круглый год, рядом магазины, фельдшерский пункт, аптеки, общественный транспорт. Останется новым хозяевам садовый инвентарь, бочки и другие емкости для полива. Что очень важно - вокруг дружелюбные соседи, порядочный, инициативный председатель.

Предложите свою цену, звоните!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **30 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Год постройки: **2004**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**





