



Продажа

дом 111 м² на участке 10 сот.

Омский,

Омская обл, Омский р-н, поселок Омский, ул
Больничная, д 28

💎 **₽ 8 000 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к вашему вниманию. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит качество и надежность. Отопление запущено, сделана разводка электрики.

Просторный, полностью благоустроенный и готовый к проживанию коттедж на собственном земельном участке в 10 минутах от центра города!

Обратите внимание! Стоимость дома и земельным участком, поселок расположен в активно развивающемся месте.

Вокруг лес, природа и как побочный эффект множество ягод, грибов и замечательная рыбалка !!! В поселке есть школа, детский сад, магазины. Ходит автобус.

- Земельный участок (14 сот.),

- Дом (116 кв.м) одноэтажный с террасой.

С основными преимуществами данного предложения вы можете ознакомиться ниже:

Материал постройки и коммуникации все сделано для нашего сибирского климата и нашей зимы.

Материал наружных стен:

- кирпич облицовочный и блоки с качественной кладкой. За счет качественных материалов в доме очень тепло в зимний период и прохладно летом.

Материал перекрытий:

- брус обработанный огнебиозащитой.

Кровля:

- Утепление потолка 250мм.

- Стропильная система и весь пиломатериал обработан огнебиозащитой.

- Все пленки паро ветро гидро защиты сделаны по технологии.

- Кровля металлочерепица супермонтерей и водосточная система.

Дом оснащен следующими коммуникациями:

- Газоснабжение проходит по границе участка и подводится в дом по вашему заявлению в кратчайшие сроки (теплоснабжение обеспечено электрическим котлом),

- Центральное водоснабжение.

- Септик

- Электроэнергия 380 (высокая мощность).

- Двери входные с термо разрывом будут служить вам долгие и долгие годы.

- Разводка электро энергии сделана во всем доме

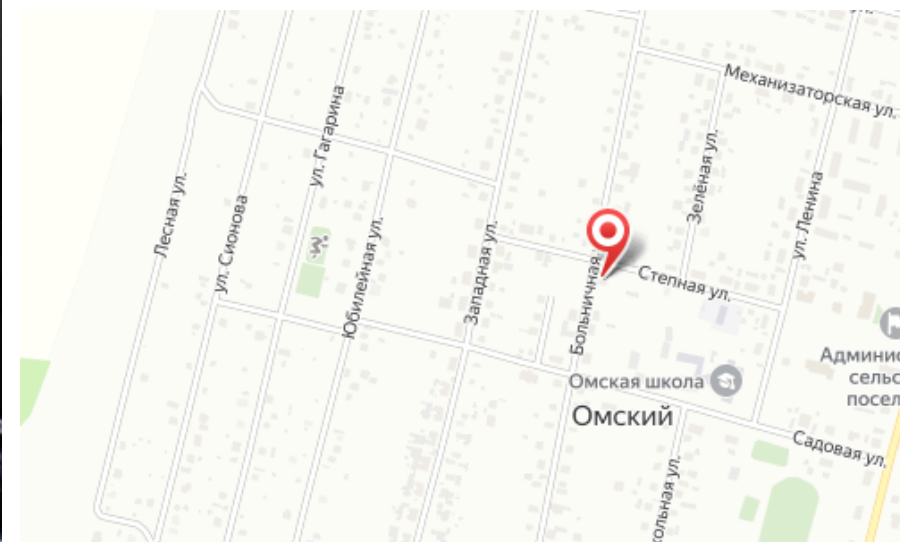
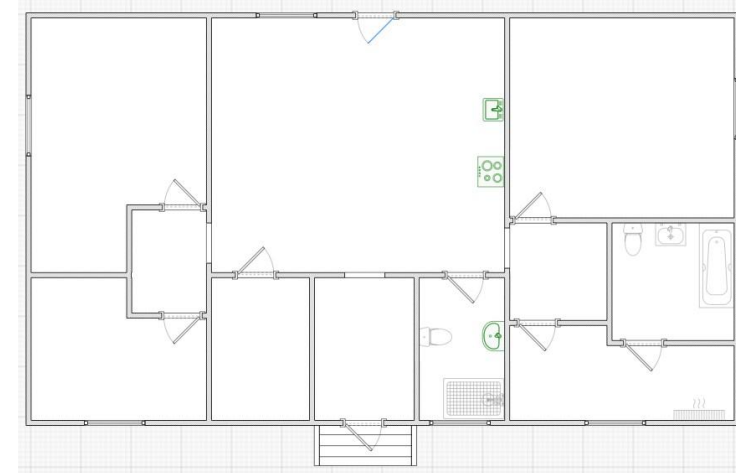
- Дом находится в ближайшем пригороде (п. Омский Омского района) в экологически чистом месте.

- Отдаленность от центра города 10 мин

Прочие преимущества:

- Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **111 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**