



Продажа

дом 111 M^2 на участке 10 сот.

Омский,

Омская обл, Омский р-н, поселок Омский, ул Больничная, д 28

₽ 8 000 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к вашему вниманию. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит качество и надежность. Отопление запущено, сделана разводка электрики.

Просторный, полностью благоустроенный и готовый к проживанию коттедж на собственном земельном участке в 10минутах от центра города!

Обратите внимание! Стоимость дома и земельным участком, поселок расположен в активно развивающемся месте.

Вокруг лес, природа и как побочный эффект множество ягод, грибов и замечательная рыбалка !!! В поселке есть школа, детский сад, магазины. Ходит автобус.

- Земельный участок (14 сот.),
- Дом (116 кв.м) одно этажный с террасой.

С основными преимуществами данного предложения вы можете ознакомится ниже:

Материал постройки и коммуникации все сделано для нашего сибирского климата и нашей зимы.

Материл наружных стен:

- кирпич облицовочный и блоки с качественной кладкой. За счет качественных материалов в доме очень тепло в зимний период и прохладно летом. Материал перекрытий:
- брус обработанный огнебио защитой. Кровля:
- Утепление потолка 250мм.
- Стропильная система и весь пило материал обработан огнебио защитой.
- Все пленки паро ветро гидро защиты сделаны по технологии.
- Кровля метало черепица супермонтерей и водосточная система.

Дом оснащен следующими коммуникациями:

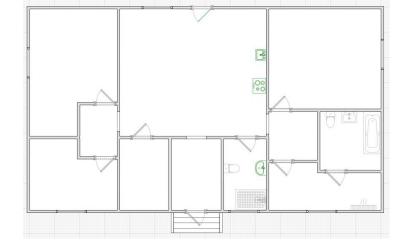
- Газоснабжение проходит по границе участка и подводится в дом по вашему заявлению в кратчайшие сроки(теплоснабжение обеспечено электрическим котлом),
- Центральные водоснабжение.
- Септик
- Электроэнергия 380 (высокая мощность).
- Двери входные с термо разрывом будут служить вам долгие и долгие годы.
- Разводка электро энергии сделана во всем доме
- Дом находится в ближайшем пригороде (п. Омский Омского района) в экологически чистом месте. Отдаленность от центра города 10мин Прочие преимущества:
- Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа.

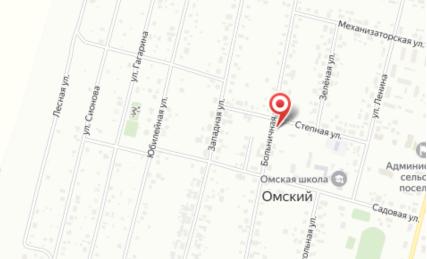












Тип объекта: дом

Общая площадь: **111 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2024** Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме

Юридический статус земли: Индивидуальное жилищное

строительство (ИЖС)

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: Кирпич

Санузел: в доме

Количество комнат: 4