



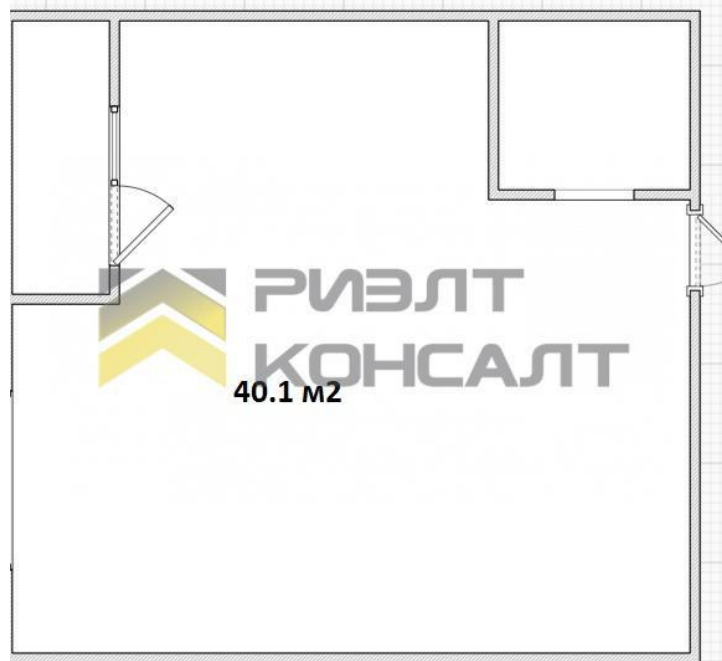
Продажа

## ЖК «Прибрежный 2» Дом 1, этап 1

Омск,

ул. А.Н. Кабанова, д. 2

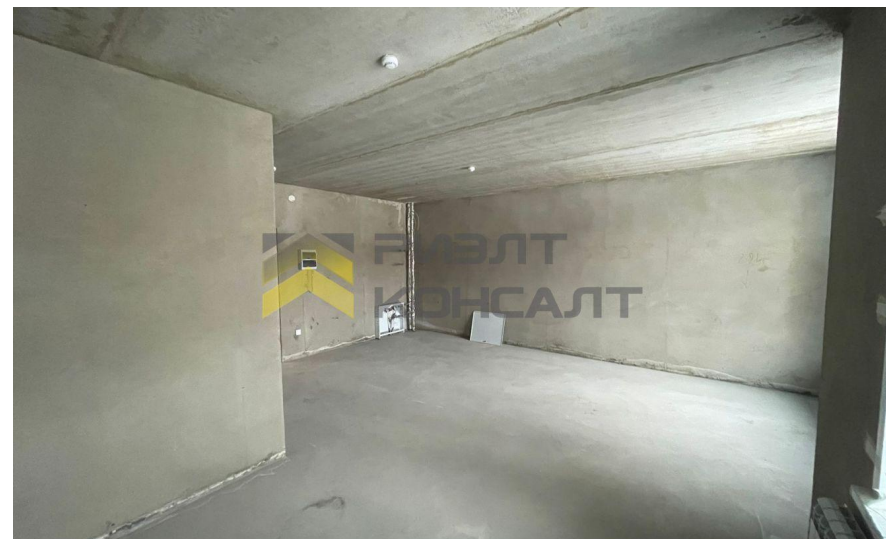
💎 **₽ 5 160 000**



### КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ ЗАСТРОЙЩИКА!!!!

Агентство недвижимости Риэлтконсалт;  
предлагает квартиру в сданном доме.  
Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура, парковка, школа, детский сад, магазины рядом строится детский развивающий центр.  
В доме Комфорт и безопасность  
Лифт грузовой и пассажирский  
В квартирах проведена пожарная сигнализация  
Свободная планировка, устраиваете своё пространство как Вам удобно  
Установлены качественные пластиковые окна, балконы застеклены  
Проведено отопление, установлены современные батареи, электросчетчики и теплосчетчики  
Кирпичный дом, в том числе все перегородки в квартире  
В доме уже сейчас тепло.  
Одобрение ипотеки бесплатно.





Название ЖК: **ЖК «Прибрежный 2»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1, этап 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор уступки права требования**  
Срок сдачи квартал: **4**



**1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от ₽ 5 160 000**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Количество комнат           | 1                 |
| Общая площадь               | 41 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 125 854         |
| Жилая площадь               | 21 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 9 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 7                 |
| Этажей в доме               | 16                |
| Тип санузла                 | Совмещенный       |
| Тип лица (при переуступке)  | Физическое лицо   |
| Имя (при переуступке)       | Жанна             |
| Фамилия (при переуступке)   | Морозова          |
| Отчество (при переуступке)  | Владимировна      |