



Продажа

ЖК «Уют» к. 2

Омск, Порт-Артур

Россия, Омск, микрорайон Порт-Артур, 2-я
Трамвайная улица, 41

💎 **₽ 3 900 000**



**ВНИМАНИЕ!!!! ВНИМАНИЕ !!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!.
УСПЕЙ КУПИТЬ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ ПО
СНИЖЕННЫМ СТАВКАМ!!!**

**ПРИ ПОКУПКЕ ДАННОЙ КВАРТИРЫ 100 00 руб. В
ПОДАРОК!!!!**

Новый 8-и этажный дом с новыми, улучшенными
планировками. Отделка под ключ.

Характеристики отделки:

Окрашивание потолков в жилых комнатах, кухне,
коридоре, сан/узле (ваннанные комнаты и туалеты)
акриловой водоэмульсионной краской;

- оклеивание стен в жилых комнатах и коридорах: обои,
в кухнях-моющиеся обои;

- окрашивание стен акриловой водоэмульсионной
краской в сан/узле;

- полы в жилых комнатах, коридоре, в кухне застелены
линолеумом;

- окрашивание полов в ванной комнате и туалете;

- установлены двери: входные в квартиру,
межкомнатные, в ванной комнате и туалете;

- изготовлены откосы оконные из сэндвич панели,
подоконники и окна стеклопакеты;

- монтаж электропроводки, установлены розетки,
патроны выключателей;

- установлен унитаз, ванную, умывальник, мойку (в
комплекте со смесителями);

- установлены приборы отопления;

- установлены приборы учета холодной и горячей
воды, учёта электроэнергии;

- остеклены балкон и лоджия.

На кухне предусмотрена розетка под электрическую
плиту, комплектуется электроплитами.

Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки.

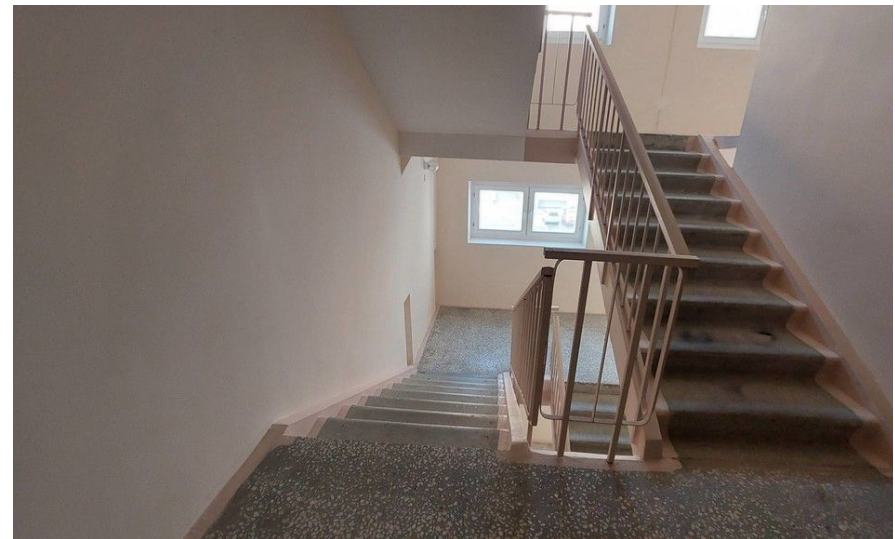
Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки
Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным
ставкам сразу в нескольких банках, что значительно
экономит ваше время и деньги.

Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть
старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет
оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна
ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска,
поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным
ставкам сразу в нескольких банках, что значительно
экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли
юридическую экспертизу.

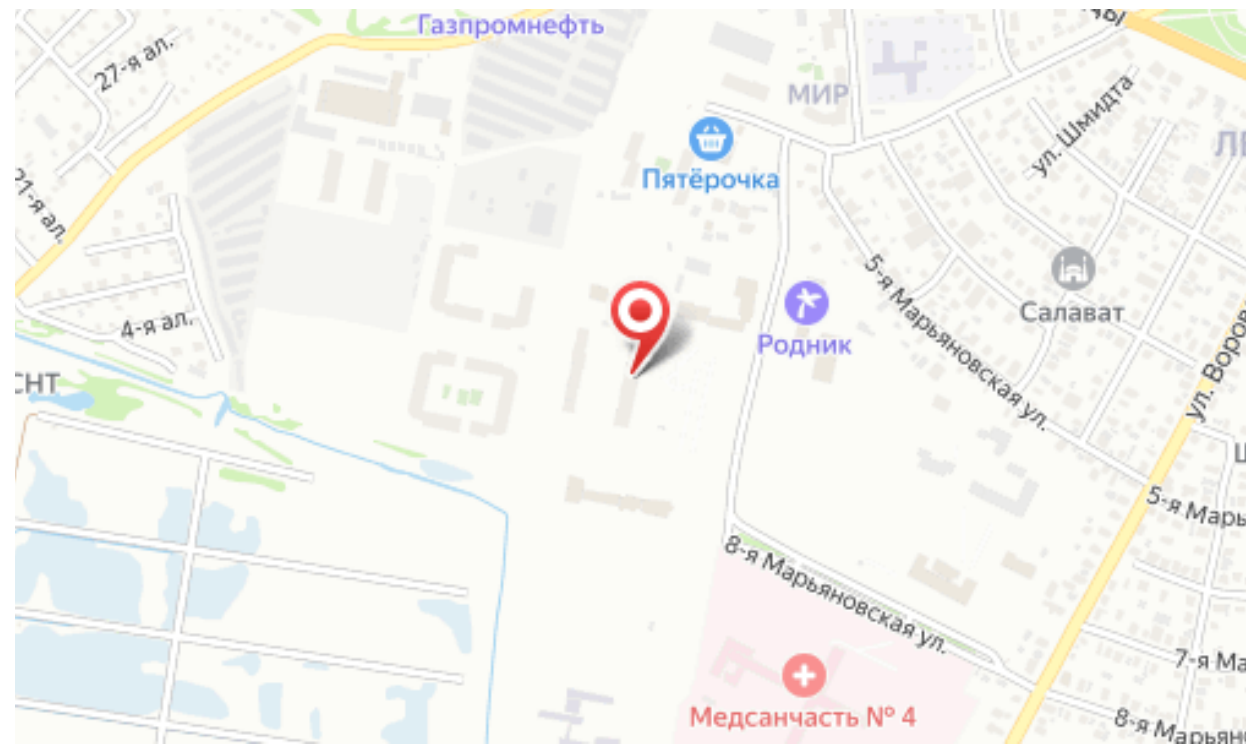
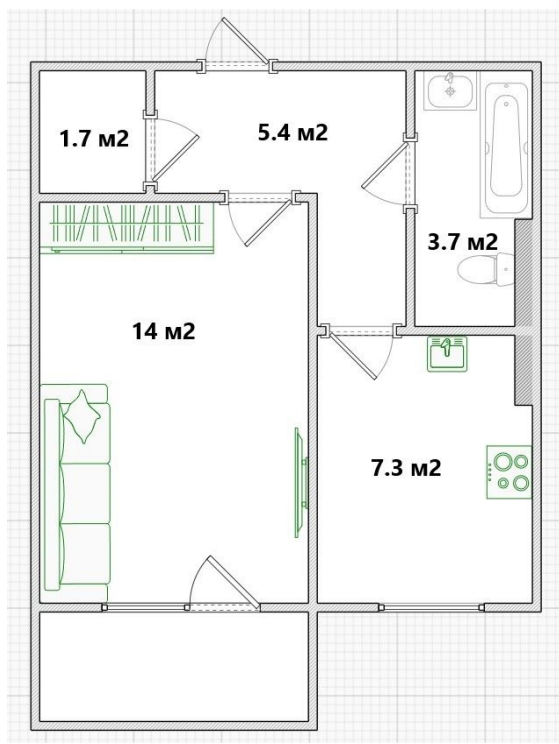
Звоните!



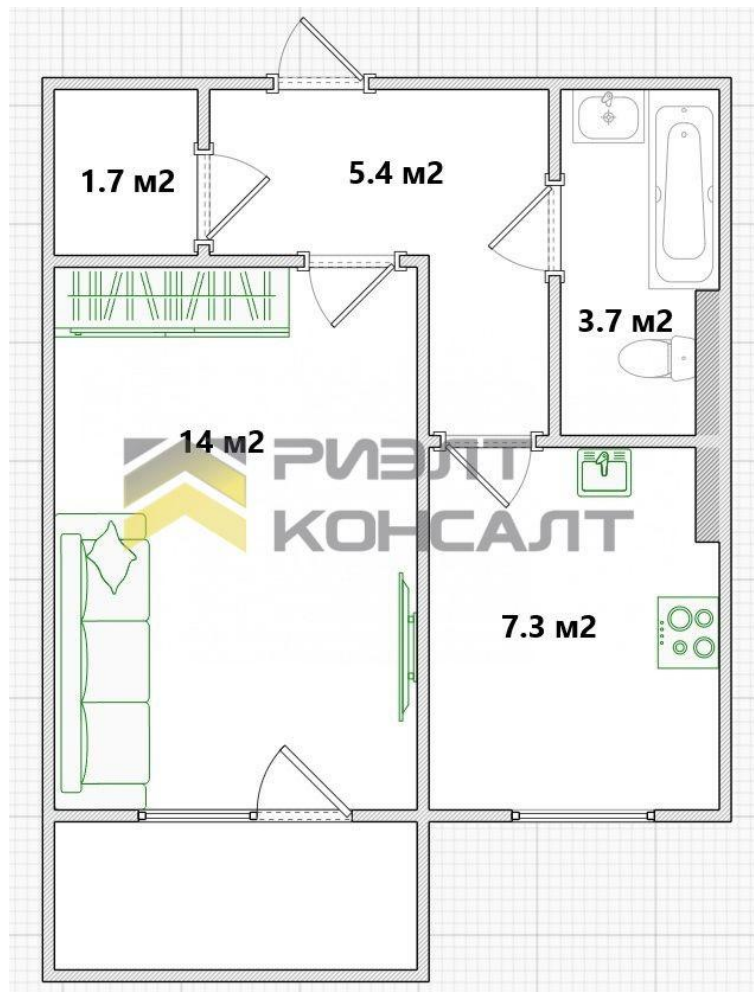


Название ЖК: **ЖК «Уют»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Панельный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **к. 2**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **4**



Планировки



1-к.квартира, 38 м², 5 эт.

от ₽ 3 900 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38 м²
Стоимость за м²	₽ 102 632
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	8 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип лица (при переуступке)	Физическое лицо
Имя (при переуступке)	Сергей
Фамилия (при переуступке)	Степанюк
Отчество (при переуступке)	Владимирович